

2024-02-16

Statsråd Andreas Carlson

Registrator, Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Stadsråd Ebba Busch

Registrator, Klimat- och
näringslivsdepartementet

Kopia:

Stadsråd Jakob Forssmed

Registrator, Socialdepartementet

Registraturen Boverket

Framställan om möte angående undantag från Plan- och byggförordningen 3 Kap. 20 c §

1. Ärende

Undertecknande organisationer önskar med denna framställan få till stånd ett möte angående undantag från Plan – och byggförordningen 3 Kap. 20 c § Särskilda krav avseende laddning av elfordon i redan uppförda byggnader, som träder i kraft 2025-01-01. Alla fastigheter som inte är bostäder och använder energi för uppvärmning omfattas av förordningstexten. I detta saknas hänsyn till de ideella fastighetsägarnas grundförutsättningar. De nya kraven innebär en stor utgift för många föreningar där de mest utsatta kommer tvingas stänga ner sin verksamhet.

Tack vare de ideella fastighetsägarna sker varje vecka möten och utbildningar, kulturverksamheter, integrationsinsatser och tusentals träningstimmar för barn och ungdomar. Det är lokala verksamheter som stärker Sverige och Sveriges demokrati genom människors önskan att utveckla sitt lokalsamhälle.

2. Bakgrund

Sverige ska minska den fossila energianvändningen och de ideella fastighetsägarna med sin breda och djupa förankring är redan idag starkt involverade i detta. Viljan att bidra till ett långsiktigt hållbart Sverige är mycket stor. Förutsättningarna för de ideella fastighetsägarna som redan idag har stora underhållsbehov måste noga beaktas i hållbarhetsomställningen.

I maj 2020 tillkom i Plan- och bygglagen (PBL) ett nytt egenskapskrav för byggnadsverk, punkt 11. laddning av elfordon, detta sprunget ur EUs direktiv 2010/31/EU ”direktivet om byggnaders energiprestanda”.

Plan – och byggförordningen meddelar i 3 Kap. 20 c § Särskilda krav avseende laddning av elfordon i redan uppförda byggnader, som träder i kraft 2025-01-01.

”För att uppfylla det krav på laddning av elfordon som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900) ska parkeringar med fler än tjugo parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än bostadshus vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon Första stycket gäller dock endast byggnader för vilka energi används för att påverka inomhusklimatet. Kravet ska då alltid uppfyllas.”

3. Konsekvenser för ideella fastighetsägare med rådande förordning

Finansiering av el-teknisk infrastruktur i fastigheterna kommer att ske med ideella medel.

- Allmännyttiga ideella föreningar är momsbefriade och får skattemässiga problem med energiförsäljning.
- Små orter/avlägsna platser, med flera och ideella fastighetsägare, kan få orimligt många ladd-punkter i förhållande till behov.
- Ökade löpande driftskostnader.
- Ökad administration.

Vår uppfattning är att detta berör omkring 6 000 av våra respektive medlemsfastigheter (exklusive oorganiserade ideella fastighetsägare) till en uppskattad kostnad av 380-485 miljoner kronor.

I förlängningen kommer dessa konsekvenser leda till att föreningslivet i Sverige tvingas hantera utgifter som för vissa föreningar är i samma storleksordning som den årliga omsättningen. För de mest utsatt föreningarna kommer detta leda till att verksamheten stängs ner. Det är inte heller rimligt ur ett hållbarhetsperspektiv att uppföra teknik och infrastruktur som inte nyttjas.

4. Sammanfattning och framställan

Ideella fastighetsägare omfattades inte av utredningsarbetet inför framtagandet av förordningstexten och konsekvenserna av detta blir orimliga varför vi ideella fastighetsägare måste erhålla undantag. Ett omgående möte i frågan är av största vikt.

Stockholm dag som ovan

Kenneth Lundmark
Förbundschef
Bygdegårdarnas Riksförbund

Nina Andersson
VD
Folkets Hus och Parker

Simon Svensson
VD
Våra Gårdar



Stefan Bergh
Generalsekreterare
Riksidrottsförbundet

Jan Nordwall
Generalsekreterare
Sveriges Hembygdsförbund

