

”När det blir kris ställer folk upp”

Under en tillfällig uthyrning vintern 2023 missade hyresgästen hos Jägra Gäldsås bystugeförening att regla fönstret till kolbullestugan. Fönstret flög under natten upp och vattenledningarna frös sönder.

Bygdegårdsförsäkringen har betalat ut nära 300 000 kr i ersättning men även med försäkring medför en skada omkostnader likväl som omfattande merarbete för ideella krafter. Elisabeth Nilsson från föreningen berättar:

– När vi insåg att det skulle bli kostsamt att ställa iordning huset i det skick det var förut blev det katastrof, vi blev helt enkelt bankrutt. Vi funderade ett tag på hur vi skulle göra och efterlyste idéer och hjälp på vår facebook-sida och delade ut lappar i postlådorna i byarna. När det blir kris ställer folk upp. Vi fick ett fantastiskt gehör från privatpersoner och företag och även kommunen



gav ett bidrag. Vi anordnade en byadag och vi blev helt mållösa av allt engagemang. Nu känns framtiden säkrad för vår fina bystuga.

Hur tänker ni kring att förebygga vattenskador framöver?

– Vi ska installera en vattenfelsbrytare. Och vi har numera en checklista som hyresgästen fyller i vid avfärd. I hyresavtalet framgår det nu också att hyresgästen är ansvarig och detta skrivs under av hyresgästen, förklarar Olle Nilsson.



**Betala
endast
50%**

Skydda er mot vattenskador med vattenfelsbrytare

Välj valfri modell på marknaden, vi rekommenderar Vatette. Ta kontakt med en lokal VVS:are som kan ge er rådgivning på plats. Cirkapris inkl installation är 10 000 kronor. Använd investeringsbidraget och betala endast 5 000 kronor.

Skicka in blanketten för säkerhetsrabatt så får ni dessutom 10 % rabatt på försäkringspremien samt halverad självrisk. Har ni en icke fungerande vattenfelsbrytare? Investeringsbidraget kan nyttjas flera gånger.



Värmekabel

Kontrollera om rören ligger oskyddade eller i en yttervägg med dålig isolering. Använd värmekabel för att förhindra att vattenledningar fryser. Cirkapris: 400-2 000 kronor.

Temperaturlarm

Investera i ett temperaturlarm som varnar via sms om det blir strömavbrott och om temperaturen sjunker i byggnaden. Cirkapris 700-1 000 kronor.



15 °C - Ett säkerhetskrav i er försäkring >>

Säkerhetsföreskrift: 15 °C

Vid köldknäppar riskerar vattenledningar att frysa sönder och när det sedan blir mildare väder sprutar vattnet fritt i byggnaden. Med minst 15 °C underhållsvärme är marginalerna på er sida vid strömbrott och köldknäppar. Detta är också en säkerhetsföreskrift i Bygdegårdsförsäkringen.

Vad händer annars?

Drabbas ni av en vattenskada i en byggnad med vatten i ledningarna som inte håller 15 °C kan ersättningen minska eller helt utebli. Alternativet är att kallställa bygdegården hela eller delar av vintern men då måste vattnet tömmas på korrekt vis.

Gör så här

- Håll 15 °C underhållsvärme. Installera temperaturalarm som varnar via sms om temperaturen sjunker. Med en vattenfelsbrytare begränsas effektivt mängden vatten som kan läcka ut vid läckage genom att vattnet stryps eller stängs av.
- Dra för gardiner och persienner så hålls värmen enklare kvar i huset. Låt innerdörrar och diskbänksskåp stå öppna för att främja luftcirkulationen.
- Kontrollera särskilt hur välisolerade rören är i källare, vind och längs bottenvåningens ytterväggar. Tilläggsisolering och tätning av dörrar och fönster kan behövas.
- Planera för veckovis tillsyn.

Om rören ändå fryser?

Isproppar kan till en början fungera som tätning i rören och man märker kanske inte att något är fel förrän isen smälter och vattnet rinner eller sprutar ut. Öppna kranen försiktigt och lyssna. Om det finns en läcka susar det i ledningen när det blir tryck. Stäng genast av vattnet och kontakta VVS-firma.

Lågdelar

Lågdelar kallas de delar av vattenledningarna som är belägna lägre än den lägsta belägna kranen. När man stänger av inkommande vatten och öppnar samtliga kranar så kommer det i dessa delar fortsatt finnas vatten och därmed en frysrisk. Genom att blåsa in luft i rören med en kompressor får man ut precis allt vatten ur ledningarna, även i lågdelarna. Att tilläggsisolera dessa lågdelar är ett annat alternativ.

Huvudvattenkranen

Om huvudvattenkranen inte håller tätt kommer det efter att ni tömt systemet sakta fyllas på nytt vatten i ledningarna. Enskilda droppar blir på bara ett dygn cirka 55 liter vatten så under en vinter kan ledningarna bli fyllda igen. Kontrollera om huvudvattenkranen håller tätt genom att läsa av vattenförbrukningen precis efter tömning samt efter en vecka. Har vatten förbrukats så håller huvudvattenkranen inte tätt och bör bytas ut av rörmokare.

Kallställa bygdegården?

Om föreningen inte kan hålla 15 °C i underhållsvärme under vintern är sönderfrusna vattenledningar en stor risk. En sista utväg kan då vara att kallställa bygdegården ett par månader. Se då till att tömma vattenledningarna på vatten på korrekt vis.

Gör så här

- Börja med att stänga av vattnet. Kontrollera att vattenavstängningen håller tätt och inte droppar.
- Tappa ur vattnet i varmvattenberedare (stängs sedan av), pumpar, vattenhydroforer, termostatblandare och annan utrustning.
- Öppna alla kranar, även kran utomhus och spola toaletten så att vattencisternen blir tom.
- Häll miljövänlig frostskyddsvätska i vattenlås, golvbrunn, tvättställ, wc och diskho.
- Öppna samtliga luftventiler. Öppna upp innerdörrar och skåp under diskho.
- Ta bort slang och snabbkoppling från utomhuskran.
- Planera för veckovis tillsyn. Ju längre tid det tar innan en skada upptäcks, desto värre blir skadan.

Elmätaren

Om elen ska stängas av se till att elmätaren fortfarande är påslagen och strömsatt, annars kommer elbolaget höra av sig för att se till att mätvärden fortsatt rapporteras.



Skydda bygdegården. Sänk kostnaderna.



Inställd verksamhet, oförutsedda utgifter och tråkigt merjobb är något varje förening vill undvika. Skydda bygdegården genom att aktivt förebygga skador och sänk samtidigt kostnaderna.

Samla upp till 30% rabatt på försäkringspremien

Bygdegårdsförsäkringen ger er upp till 30 procent i säkerhetsrabatt på premien för byggnader och lösegendom som skyddas av vissa skadeförebyggande åtgärder.

Gör så här: Ladda ner blanketten på bygdegardarna.se eller kontakta försäkringskansliet. Skicka in senast 31/10 för rabatt på kommande års premie.

Åtgärd	Bidrag	Rabatt	Självrisk
Enklare inbrottslarm*	50%	5%	Halv
Inbrottslarm larmcentral	50%	10%	Ingen
Enklare brandlarm*	50%	5%	Halv
Brandlarm larmcentral	50%	10%	Ingen
Elektronisk vattenfelsbrytare	50%	10%	Halv
Skydd disk./slangbrottsv.	-	5%	-
El-besiktning	-	5%	-
Jordfelsbrytare	-	5%	-
Överspanningsskydd	-	5%	-

Installera larm – få 50% av kostnaden från försäkringen

Installera brand-, inbrottslarm eller vattenfelsbrytare och få hela 50 procent av investeringen tillbaka, maximalt 10 000 kronor per larmtyp. Välj fritt bland vattenfelsbrytare och larm på marknaden.

Gör så här: Betala fakturan för åtgärden och skicka sedan in en kopia samt föreningens betalningsuppgifter till försäkringskansliet senast påföljande år från fakturadatum. Se åtgärder som ger bidrag här bredvid.

Självriskreduktion

Skulle ni ändå drabbas av en skada får ni för vissa åtgärder halverad eller fullständigt slopad självrisk. Observera! Gäller om åtgärden varit i bruk och begränsat skadan.

* Enklare inbrotts-/brandlarm = Larmar i byggnaden eller till funktionärers telefon. Seriekopplade brandvarnare är ok.

Bli experter. Bli belönade.



**Gå "Säker föreningsgård" – få självriskcheck
värde 10 500 kr och 20% tillbaka på inbetald premie.**

Säker föreningsgård är en kostnadsfri webbutbildning som kan genomföras när, hur och var du vill. I utbildningen varvas kortfattad fakta om lagar, regler och försäkringsvillkor tillsammans med riktiga skadehändelser. Föreningar som genomför hela utbildningen och certifierar sig som en "Säker föreningsgård" belönas med diplom, självriskcheck värde 10 500 kronor samt får tillbaka 20% av inbetald försäkringspremie.

Besök sakerforeningsgard.se eller maila forsakring@bygdegardarna.se.



1

Brandskyddsstund har guld i mund

Som förening och fastighetsägare har ni lagkrav på er att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete. Vad innebär det? Vad säger lagen? Börja inte med ett tomt ark. Få hjälp igång med vår kostnadsfria handbok, särskilt framtagen till föreningar. Maila forsakring@bygdegardarna.se för tillgång.

2

Årlig genomgång av fastigheten

Att ta hand om fastigheten och underhålla den är en central uppgift för styrelsen. Men vad behöver egentligen göras? Vad brådskar och vad kan vänta till senare? Gör en årlig genomgång av fastigheten. Boka in ett datum och ta hjälp av bygdegårdarnas checklista som finns att hämta på bygdegardarna.se.

3

Vad har ni egentligen försäkrat?

När såg ni senast över vad föreningen har försäkrat? Hela styrelsen ansvarar för att hålla föreningen korrekt försäkrad. Saknas något? Är ni över- eller underförsäkrade? Låt fastighetsfrågor vara en stående punkt på styrelsemötets agenda och gå igenom försäkringsspecifikation och faktura gemensamt årligen.

4

Betalar ni i onödan?

Ni vet väl om att ni kan få bidrag för att köpa in brand-, inbrottslarm och vattenfelsbrytare? Och att ni kan samla upp till 30% i rabatt på försäkringspremien?

5

Uthyrning med klirr i kassan

En uthyrning som går fel kan vara förödande för föreningens ekonomi. Skydda er genom att skriva skriftliga hyresavtal, lämna ut säkerhetsinformation och ta deposition. Använd våra mallar på bygdegardarna.se.

6

Sov gott med koll på läget

Få koll på just de här frågorna, på ett enkelt och givande sätt. Gå in på sakerforeningsgard.se och testa en lektion redan idag.

7

Vad blir ersättningen vid skada?

Vad blir självriskan? Och vilka skadeförebyggande krav ställs på föreningen? En förening kan inte teckna en konsumentförsäkring. Bygdegårdsförsäkringen är istället en företagsförsäkring vilken ställer betydligt högre krav på riskmedvetenhet och innefattar skyddskrav. Om skyddskraven inte uppfylls kan ersättningen vid skada minska. I försäkringsbeskedet framgår vilka skyddskrav som finns. Det går också att beställa de fullständiga villkoren från försäkringskansliet.