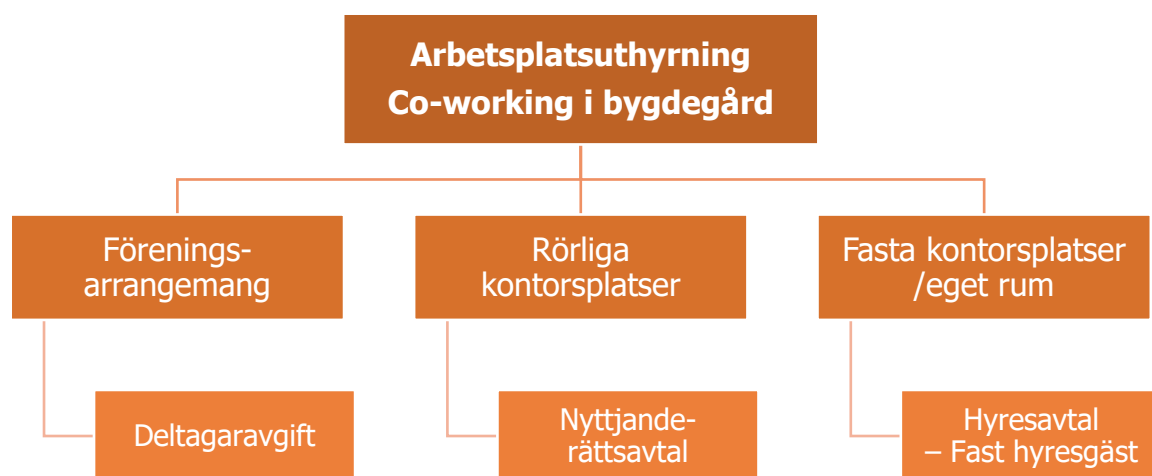




Hyra ut arbetsplats i bygdegård – rekommendationer

Att hyra ut lokalen i en bygdegård till arbetsplats kan vara en källa till intäkt för föreningen och ett socialt stöd till omgivningen och närsamhället. Bygdegården kan lösa behovet av arbetsplatser utanför hemmet, men ändå på nära håll.

Bygdegårdarnas Riksförbund rekommenderar, med hänsyn till juridik, ekonomi och försäkringsfrågor, några olika sätt för bygdegårdsföreningar att arrangera co-working och arbetsplatsuthyrning. Se figuren nedan för en översikt.



Om föreningen väljer att hyra ut arbetsplats finns det ett antal olika val som behövs analyseras:

- Försäkring: för vem och för vad gäller försäkringarna
- Skatt: hur påverkar en arbetsplatsuthyrning föreningens skatteklassning
- Moms: hur hanterar föreningen moms
- Juridik: vilken avtalsmodell ska användas

Rekommendationer i korthet:

Co-working som föreningsarrangemang

- Erbjuds under specifika öppettider
- Föreningsfunktionär som värd – låser upp, stänger, ansvarar och deltar på plats
- Erbjuds allmänhet alternativt endast medlemmar
- Deltagaravgift (klippkort kan användas)
- Använd trivselregler

Exempel:

<p>Jobbklubben WORKS i bygdegården</p> <p>Vi träffas och distansjobbar måndagar kl. 12.00–18.00 på bygdegården.</p> <p>Mötesledare: V.A Kant 070–000 00 00</p> <p>Kostnad: 50 kronor per tillfälle. Klippkort säljs av mötesledaren. Swish finns.</p>
--

Co-working med tillgång till rörliga kontorsplatser

- Tillgång med egen nyckel/kod/tagg
- Specifika öppettider eller dygnet runt
- Erbjuds privatpersoner, till företag enbart om momsfrågan är utredd
- Skriv nyttjanderättsavtal

Exempel:

<p>Jobba inte hemma – jobba på bygdegården</p> <p>Sätt dig i soffan eller välj en ledig stol. Vi har platser du kan välja att jobba ifrån. Ta det som är ledigt och passar dig för dagen.</p>
--

Co-working med fasta kontorsplatser/eget rum

- Tillgång med egen nyckel/kod/tagg
- Tillgång dygnet runt
- Eget kontorsrum eller fast plats i öppet landskap
- Erbjuds privatpersoner och företag
- Skriv hyresavtal

Exempel:

<p>Hyr arbetsplats i bygdegården</p> <p>Hyr din egen fasta kontorsplats eller ett arbetsrum på bygdegården.</p>
--

För aktuella mallar och länkar till myndigheter och organisationer se Bygdegårdarnas Riksförbunds hemsida.