

Skenande elpriser och frysrisk i bygdegården



Skenande elpriser sätter hela samhället på prov. Att se över elförbrukningen och sänka temperaturen i bygdegården är nödvändigt för de allra flesta bygdegårdar. En allt för låg innertemperatur risker dock att leda till sönderfrysta rör med en kostsam och segdragen vattenskada som följd.

15 °C - Ett försäkringsvillkor

Vid köldknäppar riskerar vattenledningar att frysa sönder och när det sedan blir mildare väder sprutar vattnet fritt i byggnaden. Med minst 15 °C underhållsvärme är marginalerna på er sida vid strömavbrott och köldknäppar. Detta är också en säkerhetsföreskrift i Bygdegårdsförsäkringen.

Vad händer annars?

Drabbas ni av en vattenskada i en byggnad med vatten i ledningarna som inte håller 15 °C kan ersättningen minska eller helt utebli. Alternativet är att kallställa bygdegården hela eller delar av vintern men då måste vattnet tömmas på korrekt vis.

Gör så här

- Håll 15 °C underhållsvärme. Installera temperaturlarm som varnar via sms om temperaturen sjunker. Med en vattenfelsbrytare begränsas effektivt mängden vatten som kan läcka ut vid läckage genom att vattnet stryps eller stängs av.
- Dra för gardiner och persienner så hålls värmen enklare kvar i huset. Låt innerdörrar och diskbänkskåp stå öppna för att främja luftcirkulationen.
- Kontrollera särskilt hur välisolerade rören är i källare, vind och längs bottenvåningens ytterväggar. Tilläggsisolering och tätning av dörrar och fönster kan behövas.
- Planera för veckovis tillsyn.

Vattenfelsbrytare

Välj valfri modell på marknaden, vi rekommenderar Vatette. Ta kontakt med en lokal VVS:are som kan ge er rådgivning på plats. En vattenfelsbrytare fungerar även om ni har lägenhet i bygdegården.

5 000 kronor med bidrag

Cirka pris inklusive installation är 10 000 kronor. Använd investeringsbidraget och betala endast 5 000 kronor. Skicka in blanketten för säkerhetsrabatt så får ni dessutom 10 % rabatt på försäkringspremien samt halverad självrisk. Har ni en gammal, icke fungerande vattenfelsbrytare? Investeringsbidraget kan nyttjas flera gånger.



Betala endast 50%

Värmekabel

Kontrollera om rören ligger oskyddade eller i en yttervägg med dålig isolering. Använd värmekabel för att förhindra att vattenledningar fryser. Cirka pris: 400-2 000 kronor.



Temperaturlarm

Invester i ett temperaturlarm som varnar via sms om det blir strömavbrott och om temperaturen sjunker i byggnaden. Cirka pris 700-1 000 kronor.

Kallställa bygdegården? En sista utväg

Om föreningen inte kan hålla 15 °C i underhållsvärme under vintern är sönderfrusna vattenledningar en stor risk. En sista utväg kan då vara att kallställa bygdegården ett par månader. Se då till att tömma vattenledningarna på vatten på korrekt vis.

Gör så här

- Börja med att stänga av vattnet. Kontrollera att vattenavstängningen håller tätt och inte droppar någonstans.
- Tappa ur vattnet i varmvattenberedare (stängs sedan av), pumpar, vattenhydroforer, termostatblandare och annan utrustning.
- Öppna alla kranar, även kran utomhus och spola toaletten så att vattencisternen blir tom.
- Håll miljövänlig frostskyddsvätska i vattenlås, golvbrunn, tvättställ, wc och diskho.
- Öppna samtliga luftventiler. Öppna upp innerdörrar och skåp under diskho.
- Ta bort slang och snabbkoppling från utomhuskran.
- Planera för veckovis tillsyn. Ju längre tid det tar innan en skada upptäcks, desto värre blir skadan.

Elmätaren

Stäng av elen i elcentral eller proppskåp men se till att elmätaren fortfarande är påslagen och strömsatt, annars kommer elbolaget höra av sig för att se till att mätvärden fortsatt rapporteras.

Om rören ändå fryser?

Isproppar kan till en början fungera som tätning i rören och man märker kanske inte att något är fel förrän isen smälter och vattnet rinner eller sprutar ut. Öppna kranen försiktigt och lyssna. Om det finns en läcka susar det i ledningen när det blir tryck. Stäng genast av vattnet och kontakta VVS-firma.

Lågdelar

Lågdelar kallas de delar av vattenledningarna som är belägna lägre än den lägst belägna kranen. När man stänger av inkommande vatten och öppnar samtliga kranar så kommer det i dessa delar fortsatt finnas vatten och därmed en frysrisk. Genom att blåsa in luft i rören med en kompressor får man ut precis allt vatten ur ledningarna, även i lågdelarna. Att tilläggsisolera dessa lågdelar är ett annat alternativ.

Huvudvattenkranen

Om huvudvattenkranen inte håller tätt kommer det efter att ni tömt systemet sakta fyllas på nytt vatten i ledningarna. Enskilda droppar blir på bara ett dygn cirka 55 liter vatten så under en vinter kan ledningarna bli fyllda igen. Kontrollera om huvudvattenkranen håller tätt genom att läsa av vattenförbrukningen precis efter tömning samt efter en vecka. Har vatten förbrukats så håller huvudvattenkranen ej tätt och bör bytas ut av rörmokare.



**Bygdegårdarnas Riksförbunds bedriver
påverkansarbete och ger råd kring
elavtal och minskad förbrukning.
Besök bygdegardarna.se**

