

**Hyresvärd**

Förening	
Organisationsnummer	
Kontaktperson	Telefon
E-post	

**Hyresgäst/Hyresgäster**

Namn	Person/Org-nummer
E-post	Telefon
Namn	Person/Org-nummer
E-post	Telefon

**Hyresobjekt**

Användning <input checked="" type="checkbox"/> Lägenheten uthyres för att användas som bostad.	Lägenhetstyp (antal rum)	Area i kvm
Postadress	Fastighetsbeteckning	Trappor
	Kommun	Lägenhetsnummer

**Hyrestid och hyra**

<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 1</b>	Från och med _____ och tillsvidare. Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 2</b>	Från och med _____ till och med _____ Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månader för varje gång.
<b>Till lägenheten hör</b>	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nummer _____ <input type="checkbox"/> Källarutrymme nummer _____ <input type="checkbox"/> Annat _____
<b>Parkering / Garage</b>	<input type="checkbox"/> Parkerings-/ <input type="checkbox"/> Garageplats nummer _____ <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer _____
<b>Uppvärmning</b>	<input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer _____
<b>Kallvatten</b>	<input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer utifrån förbrukning
<b>Varmvatten</b>	<input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer utifrån förbrukning
<b>Hushållsel</b>	<input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer utifrån förbrukning <input type="checkbox"/> Eget abonnemang tecknas och bekostas av hyresgäst
<b>Telefoni / Internet</b>	<input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer _____ <input type="checkbox"/> Eget abonnemang tecknas och bekostas av hyresgäst Förutsättningar för telefoni/internet: _____
<b>Hyra</b>	<input type="checkbox"/> Totalhyra i kronor per månad _____ per år _____ <input type="checkbox"/> Hyra exklusive ovan tillägg i kronor per månad _____ per år _____
<b>Betalning</b>	Betalning av hyra sker i förskott utan uppmaning senast sista vardagen varje månad till _____ Vid betalning ange _____
<b>Hinder</b>	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt.
<b>Andra hand</b>	Hyresgästen får inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.

Sign	Sign
------	------

<b>Ändringar</b>	Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.
<b>Vårdplikt</b>	Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. Hyresgästen ska på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container.
<b>Snö och is</b>	Hyresgästen förbinder sig att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.
<b>Reservnyckel</b>	Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten. Hyresvärden ska dock förvarna hyresgästen inför nyttjande av denna vid tillsyn eller förbättringsarbeten.
<b>Avflytt</b>	När lägenheten sagts upp har hyresvärden rätt att låta den visas för ny hyresgäst efter överenskommelse om tid. Vid flytt ska hyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat flera uppsättningar. Lägenheten ska städas mycket noggrant inför avflytt. Hyresgästens egendom ska vara bortförd senast vid hyreskontraktets slut om inte annat avtalats. Hyresgästen ska i annat fall ersätta hyresvärden för bortforsling, eventuell deponeringsavgift och avfallsskatt.
<b>Personuppgifter</b>	De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullfölja detta avtal och kommer inte att användas i marknadsföring. Personuppgifterna kan lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är hyresvärden.
<b>Force majeure</b>	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och kan heller inte bli skadeståndsskyldig om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan utföras på grund av krig eller upplopp, strejk, blockad, brand, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte kunnat påverka eller förutse.

### Underskrift

<p>Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyreskontrakt mellan parterna upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.</p>		
Ort och datum	Hyresvärdens underskrift	Hyresvärdens namnförtydligande
Ort och datum	Hyresgästens underskrift	Hyresgästens namnförtydligande

### Avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla från och med _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hört till hans hushåll ha lämnat lägenheten.	Sammanboende	
	Ort/datum	Hyresvärd
Hyresgästens nya adress	Ort/datum	Hyresgäst
	Återlämnat nyckelantal	