Till Skruvstads bygdeförenings årsstämma 24 februari 2025

Motioner lämnade till årsstämman 2025 och att behandlas på denna årsstämma

Motion 1

Fastighetens gränser mot omgivande mark

Lantmäteriet har utrett gränserna för fastigheten Skruvstad 1:139. Gränserna mot den av Skruvstads hemman ägda samfällda vägen S4 del 7 är utvisade. Gränsen mot väster bör gå att lätt utvisa nu. Det finns borrhål för bergvärmen till gamla skolan som möjligen ligger på fastigheten 1:211. Om borrhålen ligger inne på 1:211 måste Skruvstads bygdeförening skaffa sig ett servitut för borrhålen.

Jag yrkar att Skruvstads bygdeförening mäter in den västra gränsen mot 1:211 och klarar ut om borrhålen för bergvärmen ligger inne på 1:211. Förslagsvis kan Jorma Heinered hjälpa till med inmätningen av gränsen.

Jag yrkar att om borrhålen ligger inne på 1:211 så ordnar Skruvstads bygdeförening servitut på borrhålen för bergvärmen

Motion 2

Utfartsrätten för Skruvstad 1:139

Vid lantmäteriförrättningen 1959, 17-GRJ-581 erhöll den nya fastigheten 1:139 (Gamla skolan) fastställda gränser och ett andelsservitut för utfart till den samfällda vägen Skruvstad-Torpstöd. Vid tiden för andelsservitutet gick den samfällda vägen på den vägbit som nu betecknas som S4 del 7. Andelsservitutet för utfart knöts 1959 till fastigheten Skruvstad 1:92 (nuvarande Bäcken). Vid en senare lantmäteriförrättning erhöll 1:92 ett nytt registernummer 1:211. Vid denna lantmäteriförrättning förbisåg man det andelsservitut som var knutet till 1:139. Detta kallas för ”lömska servitut” och har skapat stora problem över hela Sverige då äldre rättigheter oavsiktligt tappas bort när stamfastigheten byter registerbeteckning. Ansvaret för att rätta felen som uppstår vid byte till nytt registernummer åligger i detta fall 1:211 (se Lömska andelsservitut, Fredrik Warnquist, Lunds Universitet 2010). I dagens läge saknar 1:139 helt rätt till utfart från fastigheten.

Jag yrkar att Skruvstads bygdeförening uppmanar ägarna till Skruvstad 1:211 att hos Lantmäteriet ordna så att Skruvstad 1:139 återfår en utfart på den av Skruvstads hemman ägda samfällda vägbiten S4 del 7

Motion 3

Servitut för nya avloppsanläggningen till Skruvstad 1:139

Skruvstad 1:139 har fått en ny modern avloppsanläggning. Denna anläggning ligger till delar på mark tillhörig Skruvstad 1:211. Det är av stor betydelse att Skruvstad 1:139 (gamla skolan) erhåller servitut för den del av avloppsanläggningen som ligger på 1:211.

Jag yrkar att styrelsen för Skruvstads bygdeförening omgående vidtar åtgärder så att servitut erhålles för den nya avloppsanläggningens delar som ligger på fastigheten 1:211

Skrufstad Västänga 12 februari 2025

Staffan Myrenberg

Vice revisor i Skruvstads bygdeförening

8