

Hej!

För kännedom.

Länsförsäkringar centralt har släppt uppdaterade villkor för sin Koff-försäkring (kombinerad företagsförsäkring). Dessa villkor gäller även oss, dock har vi sedan tidigare några undantag enligt avtal (t ex ingen självrisk vid missbruk av brandsläckare under uthyrning samt en betydligt lägre självrisk vid vattenskador pga åldersförändringar).

De centrala förändringarna i de nya villkoren är fyra stycken: 2 förbättringar, 1 försämring samt 1 förändring som inte är applicerbar.

Inbrottsförsäkring – Skadegörelse - förbättring

Den särskilda självrisken vid skadegörelse utan samband med inbrott är borttagen.

Förklaring: Tidigare har skadegörelse utan samband med inbrott haft en självrisk på 50% av BB, 29 400 kr. Från 2025 blir det istället normalsjälvrisk på 20% av BB, 11 700 kr.

Kyl- och frysförsäkring - förbättring

Undantaget för skada på varor i frysenhet är borttaget.

Tidigare har varor i Kyl och frys ej ingått. Kyl- och frysförsäkring har funnits som tilläggförsäkring och haft en hög premie. Ingen förening har haft detta tecknat. Från 2025 kommer detta ingå per automatik i Verksamhetsförsäkringen (lösegendom).

Vattenförsäkring - försämring

Det har tillkommit ett undantag som innebär att vattenförsäkringen inte gäller för våtutrymme som är äldre än 35 år.

Från och med 2025 gäller följande: Vid en vattenskada i våtutrymme (t ex sönderfrost toalett eller läckande rör) fås ersättning för upptorkning, återuppbyggnad av underliggande konstruktion och laga skada på intilliggande rum. Man får dock ingen ersättning alls för ytskiktet om våtutrymmet är äldre än 35 år. (Skadan kan ju anses ha förvärrats då våtutrymmet ej renoverats för att hålla tätt de senaste 35 åren) Tidigare har ersättning av ytskikt i dessa fall varit 20% av kostnaderna.

Egendom som alltid ingår vid försäkring av byggnad – Ej applicerbart

Om byggnad är försäkrad ingår framöver även byggnader med byggnadsarea understigande 30 kvm med försäkringsbeloppet 10 prisbasbelopp (588 000 kr).

Detta är en villkorsförändring skriven för företagsmarknaden där detta ska underlätta för försäkringsbolag och företagskunder att så länge de har en byggnad försäkrad så ska ett förråd som missats att läggas till på försäkringen ingå per automatik. I dialog med Länsförsäkringar Halland har vi nått slutsatsen att denna villkorsförändring inte är applicerbar på denna grupplösning som har en helt annan schabloniserad

premiesättning och där föreningarna många gånger har ett antal liknande små förråd. Om detta framöver skulle ingå kostnadsfritt så skulle denna premie istället behövas ta ut genom att höja premien för de större byggnaderna – för att fortsätta ha en grupplösning i balans. Andra skäl är en stor administrativ insats i försäkringsdatabasen, en stor kommunikativ utmaning där försäkringsblanketterna behöver ändras med fler och krångligare valmöjligheter, föreningarna måste i så fall ta ställning till om förrådet ska försäkras gratis men till ett första risk-belopp eller ha kvar det till en liten kostnad 225 kr men fullvärdesförsäkrat.

Summa summarum ser vi inte detta som en framkomlig väg. Vi kommer därför förtydliga försäkringsbeskeden med texten: "Endast byggnader som står namngivna i försäkringsspecifikationen omfattas av försäkringen"

Samt när föreningar begär ut fullständiga villkor framhålla: "texten i försäkringsbeskedet gäller före villkoren".

Mvh

Carolina Svensson, Anna Wernersson och Sara Läkk

Bygdegårdsförsäkringen, [Östra Långgatan 30A, 432 41 Varberg](#), forsakring@bygdegardarna.se, 0200-22 99 99

Bygdegårdsförsäkringen förmedlas av Föreningsförsäkringar i Halland AB. [Läs mer om oss och vårt uppdrag här >>](#)

Ladda ner information och guider från vår [webbplats >>](#)