



Norrsjöns vägförening

50 år

JUBILEUMSSKRIFT

Juni 2012

ISBN 978-91-978377-1-2

Copyright © 2012, Norrsjöns vägförening och Lars Wilhelmson
Tryck: Sollentuna offset & digitaltryck AB

Innehåll

| | |
|---|----|
| Inledning | 3 |
| Bra att veta om Norrsjöns vägförening | 4 |
| Styrelsen för Norrsjöns vägförening jubileumsåret 2011/12 | 5 |
| Bondbyn Sättra | 6 |
| Två profiler i den gamla byn | 7 |
| Norrsjön och badet | 8 |
| Djuren i skogarna | 10 |
| Några viktiga milstolpar | 10 |
| Bondbyns mark till sommarstugor – Lennart Karlsson berättar | 12 |
| Sommargäst blir bofast – Lasse Bengtsson berättar | 14 |
| Sommargästerna hade också en tomtförening - Bo Jarwander berättar | 15 |
| Nya bofasta - Stefan Sjösten och Britt Nilsson berättar | 17 |
| Bofasta i över 50 år – Eva och Åke Dahllöf berättar | 18 |
| Hela tiden sommargäster – Bo och Eva-Britt Löfstaf berättar | 20 |
| Sommargäster i fem generationer - Lars Wilhelmson berättar | 22 |

Bilagor

| | |
|---|----|
| Förrättningsprotokoll 2002 | 25 |
| Fastighetskarta med vägar | 27 |
| Fastighetsägare och andelstal för samtliga medlemmar (avgiftsgrundande) | 28 |
| Stadgar | 35 |

Inledning

Denna skrift för Norrsjöns vägförening är framtagen med anledning av dess 50-årsjubileum 2012. Den handlar om den "nya tiden", det vill säga efter andra världskriget och då särskilt tiden från 1960-talet till idag. För den som är intresserad av mera historiskt material och systematiska sammanställningar hänvisas till Riala hembygdsförening och Sättra Byforskare.

Författaren har bara haft tillgång till skriftligt material om föreningen från de senaste 17 åren och det är inte helt komplett. Det gäller protokoll från föreningens årsmöten, styrelsemöten med mera. Grunddokument som handlar om när föreningen fick statsbidrag och när de två så kallade förrättningarna skedde, samt stadgar finns dock.

Det är alltså osäkert vilka personer som varit med och bildat föreningen och varit bland de första ordförandena. Då var det inte heller så noga med formalia och skriftlig dokumentation. Namn som nämnts är Anders Sporre, Eriksson på Sjötorp samt de på andra sidan Norrsjön, eftersom de var angelägna om brygga och parkeringsplatser vid sjön för att kunna nå sina tomter.

Att den skriftliga dokumentationen inte är komplett är huvudskälet till att ett antal intervjuer genomförts med medlemmar, där de förmedlar det de minns. Det är medlemmar som varit med från början och de som tillkommit senare, såväl åretruntboende som sommargäster. De finns alla med i skriften med sina berättelser, sammanlagt sju stycken. En del av innehållet återfinns, naturligt nog, på mer än ett ställe. Valet av intervjuade är gjort med avsikt att bilden skall bli så allsidig som möjligt, men är för övrigt författarens subjektiva urval, avgränsat av en rimlig ambitionsnivå.

Skriften är tillkommen på uppdrag från föreningens styrelse, men författaren är ensam ansvarig för upplägget och innehållet. Ett stort tack till alla som bidragit med synpunkter på innehållet eller villigt ställt upp och genom sina berättelser gjort skriften möjlig.

Sättra i Juni 2012

Norrsjön

Lars Wilhelmson

Bra att veta om Norrsjöns vägförening

Verksamheten i Norrsjöns vägförening regleras dels i ett beslut av *Lantmäterimyndigheten* i en så kallad *förrättning*, dels av föreningens egna *stadgar*. Dessa två grunddokument är anpassade till gällande lagstiftning, de lokala förutsättningarna och medlemmarnas önskemål. De finns med i slutet av denna skrift.

Förrättningen för Norrsjöns vägförening avgränsar det *geografiska området* som föreningen sköter och förvaltar. Där anges även vilka *vägar, grönområden och fastigheter* som ingår, samt *principen för medlemsavgift*. Eftersom staten kräver att vägarna skall kunna användas av till exempel ambulans, brandkår och sophämtning, utgår ett mindre *statsbidrag*. Hittills har både vår egen förening och grannföreningen varit överens om att omsorg om Norrsjön ingår i ”grönområden”.

Så är det över hela Sverige, när vägar och mark inte ägs av stat eller kommun. Våra vägar kallas därför för *enskilda vägar*. Grönområdena i anslutning till tomterna är privatägda men sköts i samverkan mellan föreningen och markägaren. Grannföreningen Sättra samfällighet som bildades något senare äger däremot alla sina grönområden.

Norrsjöns vägförening har en *styrelse*. Merparten av arbetet sker *ideellt*, med symboliska ersättningar. Det kan tidvis vara mycket arbete, vanligen mest för *vägmästaren* och *kassören*. Problem med föreningar av vår typ uppstår oftast när ekonomin är i oordning. Kassören bör behärska traditionell bokföring och kräva tydliga beslut för utbetalningarna. Vägmästaren ansvarar för upphandling av entreprenörer och att planen för vägarnas underhåll följs.

Ordföranden ser till att stadgarna följs, håller ihop arbetet och företräder föreningen utåt och inåt. *Sekreteraren* ser till att alla beslut blir korrekt dokumenterade och att administrationen fungerar. Arbetsuppgifterna inom styrelsen kan variera en hel del, beroende på vilka personer som är med och vilka frågor som är mest aktuella.

Årsmötet är det högsta beslutande organet dit alla medlemmar kallas, det vill säga alla som äger fastigheter inom föreningens geografiska område. Där utses alla förtroendevalda, även en *valberedning* och *revisorer*. De senare är alltså oberoende av styrelsen. Beslut fattas också om *ansvarsfrihet* för styrelsens verksamhet och ekonomin för det verksamhetsår som varit och om vad som i stort skall göras under det kommande året.

Verksamheten i Norrsjöns vägförening har under vissa perioder varit intensiv, men däremellan går det ”på räls”. Antalet styrelsemöten är 3-4 per år, ibland några fler. Två gånger om året anordnas arbetsdagar då medlemmar kan göra en del praktiskt arbete och umgås. En mindre rabatt på avgiften utgår då som belöning.

Om vi som äger fastigheter inom det område som ingår i Norrsjöns vägförening inte sköter vägarna och grönområdena själva, så tar *enligt lag* myndigheterna över förvaltningen. Detta leder till en betydligt högre och för närvarande oklar medlemsavgift. Något som kan vara bra att hålla i minnet

Styrelsen för Norrsjöns vägförening jubileumsåret 2011/12



Från vänster: Rolf Grotelueschen kassör, Bo Löfstaf ledamot, Christer Löfström ordförande, Cecilia Gjerdrum suppleant, Stefan Sjösten vägmästare, Britta Bergström suppleant, Lars Wilhelmson sekreterare

De senaste 15 senaste åren har Norrsjöns vägförening haft följande personer på särskilda poster i styrelsen (i tidsordning):

Ordförande: Helge Tianen, Lars Wilhelmson, Kjell Holtz, Christer Löfström.

Kassör: Britt-Marie Särnegrim, Marita Haire, Rolf Grotelueschen.

Vägmästare: Åke Dahllöf, Claes Blomqvist, Stefan Sjösten.

Sekreterare: Cecilia Gjerdrum, Lasse Bengtsson, Birgitta Wadell, Lars Wilhelmson.

Därutöver har några personer medverkat som ledamöter och suppleanter i styrelsen, eller haft uppdrag som revisorer och i valberedningen. Det kan konstateras att ett relativt begränsat antal personer axlat ett stort ansvar i föreningen, men också att det skett en successiv förnyelse av styrelsen. En ”föryngring” av styrelsen vore kanske önskvärd. Och när får vi se en kvinnlig ordförande?



*Den före detta "kiosken" och bakom mellan träden skymtar
Folke Jansson gula hus där David Olsson tidigare bodde.
Han som sålde mycket mark till sommargäster.*

Bondbyn Sättra

Sättra var en ganska typisk uppländsk liten bondby mitt emellan Stockholm och Norrtälje, lite söder om det stora godset Beateberg och den gamla vapensmedjan Wira bruk, ganska nära Justerö och havet.

Sättra by har idag ungefär samma omfattning som på 1700-talet och troligen även redan på 1200-talet. På 1700-talet fanns det två hemman – Uppgården och Nedregården – men då ingick inte Sättermossen och Björndal. I slutet av 1800-talet fanns det 175 personer i Sättra, lite fler i Nedregården än i Uppgården. I vardera Sättermossen och Björndal fanns det cirka 15 personer, alltså totalt cirka 300 personer. Om detta kan vi läsa i Sättra Byforskarens skrifter.

Drygt 50 år senare verkar Sättra i praktiken ha upphört som bondby. Då började Sättrabönderna av ekonomiska skäl att stycka av sin mark och sälja till sommargäster, det vill säga efter andra världskriget och sedan alltmer från 1950-talet och framåt.

Skiften, industrialisering av lantbruket med specialisering, storbruk och kravet på att en bonde skulle kunna leva på en industriarbetarlön, gjorde det till slut omöjligt att försörja alla hushåll i bondbyarna. I Sverige ledde detta till en omfattande avfolkning av landsbygden, medan man i Norge valde en annan väg med statligt stöd till mångsysslande småbönder och levande landsbygd. Kanske blev den definitiva dödsstöten då Mjolk Centralen slutade hämta böndernas mjölk på 1960-talet.

Numera, efter ytterligare drygt 50 år, är det bara en bonde kvar och det är Kjelle Pettersson i Björndal, som från början inte räknades till Sättra. Av Sättras alla stora markägare har idag bara Lennart Karlsson ännu några tomter osålda inom det område som Norrsjöns vägförening sköter. Där ingår även mindre skogsområden som ligger i anslutning till sommarstugorna. Det sker i samverkan med markägarna. Lennart och Kjelle har varit föreningens viktigaste

entreprenörer. Lennart med de tyngre jobb som kräver grävskopa och dumpers och Kjelle med sandning och plogning.

De flesta av den gamla bondbyns byggnader finns dock fortfarande kvar och utgör byns kärna. Det som står för förnyelsen är två omfattande utbyggnader av sommarstugeområden. Den första med vår egen Norrsjöns vägförening är från mitten av 1950-talet och den andra och största är från 1970-talet – Sättra samfällighet. Numera är flera bofasta i det som tidigare varit ett sommarstugeområde.

Enklare överslagsberäkningar ger ett 20-tal fastigheter i Norrsjöns vägförening, ett 80-tal i Sättra samfällighet och ett 30-tal i övriga Sättra med omnejd, så sammanlagt får vi uppemot 400 personer (130 x 3 personer per fastighet) som bor året runt i Sättra. Lägger vi till sommargästerna, så hamnar vi totalt på cirka 900 personer i dagens Sättra under sommaren. Dessa grova beräkningar kan jämföras med totalt 300 personer i Sättra i slutet av 1980-talet.

Det är i huvudsak tre stora markägare som styckat och sålt mark till Sättras två sommarstugeområden. Lennart Karlsson (1:12) och David Olsson (1:13) för Norrsjöns vägförening, samt Sixten Ekman, från Norrgården, för hela den andra föreningen. De första avstyckningarna - Sjötorp och fastigheterna på andra sidan Norrsjön - skedde redan i mitten av 1940-talet och är de enda sommargäster som har strandrätt och andel i Sättras sjöar.

Förändringarna av bondbyn och dess tillväxt kan också avläsas i att det stora antalet ridhästar och hundar har ersatt bondens tamboskap. Bildandet av Norrsjöns vägförening kan också ses som ett uttryck för växlingen mellan den ”gamla” och den ”nya” tiden i Sättra.



Bro Jarls väg. I huset bodde tidigare snickaren "Roten" Erik Jansson med familj.

Två profiler i den gamla byn

I Sättra bodde snickaren Erik Jansson, även kallad "Roten". Han bodde på Bro Jarls väg (2:25) norr om Ferm vid Sättraån, i backen rakt nedanför Norrgården. Hans karaktäristiska sätt att påbörja varje mening med ett "hm dä" glömmes nog ingen som hört det i första taget.

Han hjälpte ofta de nyblivna sommargästerna med olika bygg- och renoveringsprojekt på sommaren. Erik var en mycket skicklig snickare. Alltid exakta vinkelräka kapningar för hand och ändamålsenliga infällningar i alla bärande konstruktioner i så kallat bondsågat virke - ohyvlat med jämna dimensioner på till exempel fem eller tio centimeter. Ibland hade han hjälp av dåvarande byhandlaren Björkman.

Erik byggde även klinkbyggda ekor på vintern, med utvalda naturligt krokväxta och passande träd som han sedan använde till spant och vinkelförstärkningar. Inga vinklar skulle vara räta i dessa konstruktioner. Erik hjälpte även sommargäster att bygga om hus på annan ort.

En gång i tiden fanns det också en gårdfarihandlare i Sättra och andra små bondbyar i norra Roslagen och dess skärgård. Det var fram till i mitten på 1950-talet. Kanske några barn till dåtidens innevånare och gamla sommargäster kommer ihåg honom och hans svarta cykel med pakethållare både fram och bak och ballongdäck? Han hette Levin i efternamn, kom från Baltikum som judisk flykting och pratade bruten svenska. Ett språk han aldrig lärde sig läsa och skriva. En sommargäst före de nya sommarstugegästerna.

På den tiden var det inte ovanligt att folk i de små bondbyarna i Roslagen aldrig varit i Stockholm och bara sällan i Norrtälje, så han var oftast en eftertraktad handelsman. Han kom med bomullstyger, arbetskläder och skära damunderkläder som fanns innan nylonet kom efter andra världskriget. Han kom också med nyheter, eller kanske var det skvaller, från andra byar och hjälpte ibland till med höskörden och annat. Han råkade vara morfar till de tre syskonen Wilhelmson från andra sidan Norrsjön och kom därför att återse Sättra på sin ålders höst – som ”nygammal” sommargäst.



Norrsjön och badet

För 50 år sedan (1962) fanns inte badplatsen och sjön var endast glest beväxt med näckrosor. Korna gick lösa nere vid sjön på den tiden. Länge var vattnet av högsta kvalitet som dricksvatten. Numera är det knappt drickbart och växtligheten har blivit ett problem. Dagvatten med mera från den omfattande nybebyggelsen sedan 1970-talet och det faktum att

sjön är grund är orsaken till detta. Tidigare betydligt högre vattennivåer kan avläsas på berget till vänster om badet, vilket tyder på att sjön sänkts i likhet med de flesta andra små sjöar i Roslagen. Säkra uppgifter om detta saknas dock.

Sedan ett tiotal år har därför klippning av sjöns växtlighet skett i samverkan mellan de två föreningar som har badplatser där. Utan detta skulle sjön nu vara praktiskt taget igenväxt. Även utloppet behöver rensas, men denna åtgärd har tillsvidare lagts på is. Alla i Sättra är dock medvetna om sjöns trivsel- och rekreationsvärde, förutom dess rent ekonomiska betydelse för alla fastighetsägare. Detta borgar för att den säkerligen kommer att bevaras länge än.



Numera finns det också två välskötta badplatser med sandstrand i sjön, en för varje förening. Men den fina poolanläggningen tillhör vår grannförening. I begränsad utsträckning används alla dessa badplatser lite blandat av fastighetsägare i bägge föreningarna, till glädje för alla. Den välbesökta badstranden inom Norrsjöns vägförening är speciellt populär bland småbarnsfamiljer. Något som självklart förutsätter frånvaro av fimpar och hundbajs.

Norrsjön har alltid haft gott om fisk. Särskilt bör sutarna nämnas. Det är en ofta okänd och underskattad matfisk, mörkbrun och slemmig. Varje del av sjön har en gammalgädda som då och då har tagits, men det är mest för att få abborrharna – tusenbröderna – och smågäddorna att växa till sig. Äta dem går sällan.

Sättras sjöar och vattendrag omfattar Norrsjön, Snävingen (bysjön), Sättraån, del av Långsjön, del av Björndalssjön, Barsjön och Mörtsjön som är utarrenderad för ädelfiske. Men det finns även inplanterad ädelfisk i Björndalssjön och i dammen ovanför bron på Bro Jarls väg. Förr fanns det gott om flodkräftor i alla sjöar och i Sättraån. I Norrsjön var de särskilt stora, men sedan länge har kräftpesten gått hårt åt det gamla beståndet, som liksom i övriga landet kommit att i huvudsak ersättas av signalkräftor. Dock i betydligt mindre antal än tidigare.

I Norrsjön får man meta och kasta med spö utan särskilt tillstånd, men för övrigt bör man kontakta Sättra fiskevårdsförening som säljer fiskekort. Där är för närvarande Lennart Karlsson ordförande. Om man frågar först brukar det ordna sig. Fiskerätten är reglerad i en särskild förrättning.

Några år fanns det också Myskankor, som simmade runt i sjön och snabbt kom tillbaka till sitt hus på kvällen. Men ällingarna dog alltid undan efter hand, på grund av en inälvsparasit som är ganska vanlig i småsjöar. Det är därför det saknas sjöfågel i sjön, bortsett ifrån ett andpar som troget återkommer, men vars ungar aldrig överlever. Tranparet som tidigare höll till i sjön Skären vid Ekskogen huserar i år i Norrsjön, enligt en lite osäker uppgift. Men det är ju inte en utpräglad sjöfågel, så kanske deras avkomma klarar sig bättre. Även mink har observerats, men inte i någon större utsträckning.



Djuren i skogarna

Det har alltid funnits gott om älg, rådjur, räv och grävling, tillika en och annan lokatt i Sättras skogar. Under de senaste tio åren har vi dock fått två nyttillskott. Dels vildsvinen, som spritt sig från söder om Stockholm, dels vargen som inplanterats i det så kallade Rialareviret, där rådjur är huvudfödan. Både lon och vargen har dock även tagit tamboskap.

Man kan väl gissa att de som jagar gillar vildsvinen, men ogillar vargarna och att hundägarna nu i större utsträckning tvingas ha hunden kopplad i skog och mark. Andra som bara, eller främst, är naturälskare, kanske gillar vargen men ogillar vildsvinen. En del har kanske större problem med räven och rådjuren än vargen och ingen verkar ha något emot lokatten ...

Nu väntar vi kanske på björn och bäver som redan finns i omgivningar inte så långt från Sättra. Ibland ser man havsörnen segla över Sättra och ofta ormvråkar. Det finns ugglor och hackspett, samt en mängd olika småfågel. Det tidigare överdådet av fasaner har dock minskat betydligt, efter det att fasanfabriken för ”jaktslakt” i Gullberg by (halvvägs mot Beateberg) upphört. Det är ett mycket rikt djurliv i Sättras skogar.

Några viktiga milstolpar

1962 Norrsjöns väg- och tomtförening bildas. Vägföreningen skulle sköta det som gällde väghållning och tomtföreningen det övriga.

1973 Förrättning sker enligt 3 kap lagen om enskilda vägar avseende väghållning inom planområdena på Sättra 1:12 och 1:13.

Skälet till denna förrättning torde ha varit att befintligt vägnät behövde anpassas till den omfattande utbyggnaden av sommarstugor, samt att Norrsjöns vägförening också använde den andra föreningens vägar (Byhusvägen och Norrsjövägen) för att komma till sina tomter. Det fanns först ett förslag till en gemensam vägförening med den andra föreningen. Då detta skulle kräva en likvärdig vägstandard avvisades förslaget av kostnadsskäl. Det skulle innebära en så gott som fullständig nybyggnad av vägarna.

I stället bildades en vägförening för 1:12 och 1:13, inklusive fastigheterna norr om Norrsjön, som skulle ansvara för väghållningen och parkmarken, hur vägnätet skulle byggas ut och med vilken standard och när detta skulle vara klart. Tomtföreningen blev kvar som självständig förening för att sköta badstranden och olika slags fester. Norrsjöns vägförening skulle också betala en årlig ”slitageavgift” till Sättra samfällighet för användningen av dess vägar.



Lövvägen, vars tre fastigheter sedan 2011 ingår i Bro Jarls väg.

2000 Norrsjöns vägförening ansökte om och beviljades årligt statsbidrag, samt extra tilldelning för de då förestående och nödvändiga investeringarna. Tack vare detta och en extra utdebitering från medlemmarna, kunde en omfattande upprustning av vägnätet ske, med bland annat sprängningar för dikesförbättringar. Numera får föreningen cirka 15 000 kr i årligt bidrag som tillsammans med medlemsavgifterna ingår i budgeten på cirka 120 000 kr.

2002 Ny Förrättning sker som gäller tillsvidare. Skälet var en ny lagstiftning som inte medger att taxeringsvärdet är grund för medlemsavgiften, att den inte får vara lika för alla, utan att hur mycket man använder vägen skall vara vägledande. Men det fanns även behov av en allmän uppdatering av den tidigare förrättningen. Detta är ett grunddokument för Norrsjöns vägförening och presenteras därför i sin helhet separat i denna skrift. I samband med denna förrättning upphörde Tomtföreningen formellt att existera. I praktiken hade den då varit passiv sedan tio år.

2011 Nya vägnamn och adresser för Norrsjöns Vägförening, med anledning av en ny lag som säger att alla bostäder skall ha en unik adress. Som ett resultat av detta heter vägarna nu Bro Jarls väg, Sättraslingan, Norrsjövägen, Norrsjövägen Sjötorp, Norrsjövägen Norrsjön (på sidan av sjön), Sättra Ängsväg och Sättra Bergsväg.

2012 Norrsjöns vägförening har 50-årsjubileum.



Bondbyns mark till sommarstugor – Lennart Karlsson berättar

Lennart berättar att det på 1940-talet fanns 10-15 bönder i Sättra. Man höll lite tamboskap och hade odlingar, mest för husbehov, i viss mån även in på 1950-talet. Men det var skogen som stod för den huvudsakliga försörjningen. Då högg man och drog fram timret med häst. Det var Nordsvenskar och Ardenner. Många jobbade också åt Beateberg, vars skogvaktare bodde i Sättra, vilket säkert underlättade rekryteringen av arbetare. ”Jag var bara 14 år när jag började hugga åt Beateberg”, säger Lennart, som också påpekar att det på den tiden var viktigt att det var cykelavstånd till jobben.

Mitt i den gamla byn söder om Sättraån ovanför dammen, bor Lennart med sin fru Britt Mari. Lennart ärvde gården och marken efter sina föräldrar, men Britt Mari kommer från söder om Stockholm. Drygt hälften av alla fastigheter inom Norrsjöns vägförening är avstyckningar härifrån (1:12) och knappt hälften från den andra stora markägaren David Olsson (1:13). De flesta avstyckningarna skedde kring 1960 och då upphörde nog Sättra att vara en bondby, enligt Lennart. Vi diskuterar när de första avstyckningarna kan ha skett. Några av fastigheterna på andra sidan Norrsjön avstyckades redan i mitten av 1940-talet och Lennart vill minnas att det var ungefär samtidigt som hans föräldrar styckade av Sjötorp norr om badet.

Den sista ”riktiga” bonden i trakten var nog Björn Björnström i Stockby. Och fortfarande har vi kvar Kjelle Pettersson i Björndal, men det är ju inte riktigt som förr. Och egentligen ligger både Stockby och Björndal utanför det som tidigare räknats till bondbyn Sättra.

De nya sommarstugorna gav en hel del jobb till de bofasta, berättar Lennart. Många kunde både snickra, bygga, mura och gjuta med mera, som det var på den tiden på landet. Det fanns flera ”bysnickare” förutom ”Roten” Erik Jansson. Lennart nämner Sigurd och bröderna Jansson, Haldor och Kalle. De senare var släkt med Folke Jansson som tog över efter den store markägaren David Olsson. Lennart svävar lite på målet när det gäller släktskap och det kräver säkert en mera omfattande utredning för att reda ut hur alla i den gamla bondbyn var släkt, genom blodsband eller ingifte. Och kvinnorna som säkert visste, lever ju inte längre.

Med tiden kom Lennart mest att jobba åt Vägförbättringar (nuvarande NCC), men har också gjort en hel del jobb åt föreningen. Stora maskiner drar ränta och amorteringar och det gäller att de inte står stilla för mycket. Mycket sand till badet och bron över Sättraån har han fixat, bara för att nämna något. Och då skall vi inte glömma Bergsvägen, som Lennart byggde kring sekelskiftet 2000, för att kunna sälja sina avstyckade fastigheter.

Lennart har av naturliga skäl, som infödd markägare, mycket väl reda på när, var och vad som bäst kan fiskas. Vi blir snabbt överens om att gäddorna inte är något vidare och att sutaren är den läckraste inhemska matfisken. Bästa tillagas den rökt. Med lite tur kan man meta upp den med mask. Lennart berättar också att han och Kjelle Pettersons pappa i Björndal flyttade upp sutare till Björndalssjön, en gång i tiden.

Vi kom också att prata om bron över Norrsjön som aldrig blev färdig och som länge hade synliga stolpar kvar. Det var på den smala delen norr om Sjötorp och syftet var naturligtvis att underlätta exploateringen av marken norr om sjön.



Majas loge. Det gula huset till höger är före detta Uppgården, ett av Sättras två hemman under 1700-talet. Den "Vita Villan", eller brännvinshuset, är en gammal bostad som, enligt vad det sägs, fått sitt namn eftersom byggjobbarna fick betalt med brännvin.

Avslutningsvis frågade jag om Majas loge, där det under åren varit många kräftsvisor av tradition. Den fastigheten har nu en ny ägare, Björne, som har ett snickeri i logen. Förmodligen finns där en och annan maskin som "Roten" aldrig kunde drömma om. Det känns som om cirkeln nu slutits, mellan de gamla bysnickarna och det moderna snickeriet.

Lennart kom också ihåg gårdfarihandlaren, författarens morfar. Jo då, men mest hade Lennart hört från sin mamma som ännu lever. De historierna får berättas någon annan gång någon annanstans.

Sommargäst blir bofast – Lasse Bengtsson berättar.

Lasse köpte sin tomt 1959 (1:82), då han fortfarande låg i lumpen. Han hade tänkt sig göra en god affär med sitt tomtköp, men det blev aldrig av. Lasse hade noga valt ut tomten och tingat den av Sättrabonden och markägaren David Olsson som var uppvuxen i Sätermossen. David bodde i det stora gula huset i gamla byn, där Folke Jansson numera bor och som tagit över efter David. Vi får också reda på att Folke är kusin med snickaren Erik Jansson, "Roten", som var gift med Davids syster Margit. Världen var inte så stor i Sättra på den tiden. Lasse har enormt mycket information om Sättra i sitt huvud, även om minnet börjar svikta, som han säger. Slakten Jansson verkar dock ha många förgreningar här.

Lasses anknytning till Sättra skedde genom hans pappa Knut som 1957 lät bygga ett timmerhus i Rättvik som sedan fraktades ner till Sättra. Närmare bestämt det numera tillbyggda huset längst ner på Ängsvägen vid Norrsjön, där Näslund/Wadell nu bor. Slakten Bengtsson inhyser även Bengtssons smide i Täby som är Lasses kusiner, men själv växte han upp i Stuvsta och Sveg.

Tomten som Lasse köpte visade sig ha anor sedan 150 år då en viss Bro Jarl bodde där som troligen var backstugusittare. Han som senare fick föreningens huvudväg uppkallad efter sig. Dessutom fanns där en älgskyttebana där bland andra Lennart Karlsson sköt in sig före älgjakten. När Åke Dahllöf långt senare levererade timmer – till ett sågverk - han högg i skogen däromkring fick han den obligatoriska frågan "finns det spik i?". Han svarade att det inte fanns några hus i närheten. Efter ett tag ringde telefonen och en arg röst meddelade "det är ju för f-n fullt med kulor i timret".



Lasse pekar ut den plats där man låg och sköt in sina gevär före älgjakten.

De flesta tomterna i vår vägförening är avstyckningar från markägarna Lennart Karlsson och David Olsson. Den nya föreningen kom till när Magnus Idar köpte all mark av Sixten Ekman 1973. Det var på 1950-talet som bönderna och markägarna i Sättra började stycka av och sälja sin mark till sommargäster. Men redan på 1940-talet skedde avstyckningarna på andra sidan av Norrsjön, från Arne Erikssons ägor.

Andra markägare var Maja Pettersson, men det var mer åt Björndal till. I Majas loge hölls länge traditionella kräftskivor för hela byn. Logen syns tydligt till vänster om Rialavägen när man kommer söderifrån. Kjelle Pettersson i Björndal ärvde efter sina föräldrar och är numera den ende kvarvarande bonden, med bland annat köttproduktion av tjurar.

Lasse menar att Sättra nog definitivt dog som bondby när dåvarande Mjölcentralen (MC, nuvarande ARLA) slutade hämta mjölk på 1960-talet.

Lasse berättar att han varit med i styrelsen för vår vägförening lite till och från, mest som sekreterare och i början då Per Eriksson (Marita Haires pappa) var ordförande. Då var också Sättrabonden och markägaren Sixten Ekman vägmästare. Rätt naturligt, med hänsyn till den förbättring och nydragning av vägarna som då krävdes. Eriksson i Sjötorp tror Lasse var en av de första sommargästerna. Det var han som såg till att vi fick el i föreningens område på 1960-talet.

Sedan några år är nu Lasse bofast i Sättra efter att ha tröttnat på allt busliv i Södertälje där han tidigare bodde, men har kvar en kolonistuga där. Det är inte så svårt att förstå att han väljer att bo här, med tanke på allt som han varit med om. Och som pensionär blir man ju också mera fri och kan behöva en billigare bostad.



Sommargästerna hade också en tomtförening - Bo Jarwander berättar

Bo är en av de sommargäster som bott längst i Sättra (1:47). Han är inte bara den som mest förknippas med Norrsjöns tomtförening, utan även en av dem som har haft uppsikt över Norrsjöns vägförening som revisor under många år, tillsammans med den tidigare kassören Britt-Marie Särnegrim.

Norrsjöns väg- och tomtförening bildades 1962 i samband med att området började bebyggas, berättar Bo. Under de första åren var föreningen mycket livaktig. Det byggdes till exempel en

dansbana nere på vänster sida efter Ängsvägen. Det var sommarfester nere vid sjön med grillning och lekar för barnen. Drivande i föreningen under många var Anders Sporre och Curt Ungestål.

I samband med förrättningen 1973 delades vägföreningen och tomtföreningen - Norrsjöns tomtförening bildades åtskild från vägföreningen. Tomtföreningen fick ta över ansvaret för skötseln av det som inte vägföreningen skulle syssla med, bland annat sommarfesterna nere vid sjön och badet. Men de flesta har nog inte hållit så noga reda på vilken förening som gjorde vad, eftersom man var medlemmar i bägge.

En av de första större uppgifterna som tomtföreningen tog itu med var att få ordning på badstranden. Bo berättar hur man på vintern lade ut plast på isen och sand som tippades ovanpå plasten. När våren kom och isen smälte så sjönk plasten och sanden. Detta är fortfarande grunden till den nuvarande badstranden. Under åren som gått har sandlagret bättrats på ett flertal gånger. Den nuvarande brygganläggningen kom också till under tomtföreningens överinseende, men har även den underhållits med nya bryggdelar och flytblock under åren som gått.

Tomtföreningen anskaffade även flotten som blev ett tillhåll för canadagässen under några år. Lennart Karlsson har berättat att han var nere och "skrämde" dem med sin puffra. Det verkar som om de fick sig en läxa, för sedan dess har vi inte sett så mycket av dem.

Under åren som gick ordnade tomtföreningen "grisfest" på stranden, Bo tror det kan ha varit 1976. Trots att han och Claes Blomquist grillade gris från tidiga morgonen, så var ändå köttet halvrått när det skulle serveras på eftermiddagen.

Lite spontanfester blev det också nere på stranden. Vid ett tillfälle saknades musik vid festen varför Åke Dahlöfs bil med inmonterad bandspelare kördes dit och så var den saken ordnad. Grannen ovanför, Lennart Arrehed, kom ner på stranden morgonen efter festen, när Bo var där och städade, och undrade vad de gjorde där kvällen innan. No comments, sa Bo då lite mångtydigt.

I den senaste vägförrättningen 2002 hade lagstiftarna en liberalare syn på vad som får och icke får göras inom ramen för en vägförenings åtaganden. Tomtföreningen hade nu spelat ut sin roll som festfixare och som ansvarig för badplats och brygga. Sedan i början på 1990-talet hade den också i praktiken varit inaktiv och vägföreningen hade tagit över dess tidigare uppgifter.

Bo som suttit med i Tomtföreningens styrelse från bildandet 1973 tills den formella upplösningen 2002 och de sista åren som ensam i styrelsen, tar tillfället i akt och önskar Vägföreningen lycka till i fortsättningen både med vägarna, badet, sjön, grönområdena och sist men inte minst - festfixandet. Och i ärlighetens namn så har det varit lite så och så med det senare, efter det att Tomtföreningen las ner.

I den nu gällande förrättningen från 2002 står det ingenting om att Norrsjöns vägförening även skall ansvara för "trivselfrågor", men inte heller att den inte får. Men Bo är ju både före detta nestor i Tomtföreningen och revisor i vägföreningen, så det kanske ordnar sig?



*Nedregården, ett av Sättras två hemman under 1700-talet.
Längst till vänster skimtar "kiosken" vid infarten till
sommarstugeområdena från Rialavägen.*

Nya bofasta - Stefan Sjösten och Britt Nilsson berättar

Stefan och Britt flyttade till Sättra 2008. De bor i ett modernt och nybyggt hus på Bergsvägen (1:68/69). Det är hemma hos dem som bilden av styrelsen är tagen. Tidigare bodde de söder om Stockholm, i Brandbergen. De har vuxna barn på var sitt håll och ville "bo på landet", eftersom "man bryr sig mer om varandra där" och "livet blir enklare och billigare". Säkert spelade det också in att de båda växt upp utanför storstaden och har minnen från detta.

Britts mamma var från Riala, men hon växte upp i Häringe som ligger mellan Stockholm och Nynäshamn och hennes pappa var lantarbetare. Stefan växte upp i Sorunda, som ligger åt samma håll och hans pappa var lantbrevbärare, som på den tiden var ett socialt jobb med många kontakter. Att vara lantbrevbärare var då att personligen vara ett slags vandrande postkontor.

Att det blev Sättra, var dock mest en tillfällighet och även om Norrsjön blev en bonus och det sociala livet enklare, så betonar de att det var just att bo på landet, som var avgörande för deras val av ny bosättning.

Både Britt och Stefan jobbar i Stockholm. Stefan på bank och Britt på redovisningsbyrå. Därför var det viktigt för dem att inte få för långa arbetsresor. Det fick inte vara mer än 5 mil. Britt tar bilen till jobbet där hon har parkeringsplats reserverad, medan Stefan tar bilen till infartsparkeringen i Brottby och sedan vidare med buss och T-bana. I deras fall verkar två bilar vara en nödvändighet, men de menar också att den nya tekniken och deras typ av arbeten gör det möjligt att arbeta hemifrån en dag i veckan. Detta gör att den dagliga restiden på tre timmar tur och retur till jobbet kompenseras, men också att stressen har minskat.

Blev då livet i Sättra som bofasta som de hade förväntat sig? Det är svårt att säkert veta om det är omgivningen, de själva, eller "landet" som blev viktigast för deras nya liv? De verkar dock inte sakna Stockholms kulturutbud och de berättar livfullt om sitt nya liv.

Stefan blev raskt vägmästare i Norrsjöns vägförening, med full koll på behov av långsiktigt underhåll av dikning med mera och vägarna har aldrig varit bättre grusade än nu. Britt hoppade in i valberedningen för att se till att den personliga kompetensen skulle säkras för framtiden. Man kan utan vidare konstatera att föreningen fått viktiga tillskott genom flytten från storstaden.

Britt berättar också om Byhusföreningens betydelse för Sättra, rent socialt, även om det varit lite upp och ner där. Och vidare om “organiserade” gemensamma middagar med vänner i Sättra utanför vår egen förening. Men därutöver framkommer det mycket tydligt att det sociala livet nog blev som de hoppats. Det är lättare “på landet”, som Britt understryker, att ha ett opretentiöst “normalt” socialt umgänge. Man knallar bara över, tar en fika och snackar lite runt, utan att behöva ringa först eller ha något speciellt skäl därutöver.

När Britt och Stefan fortfarande var barn fanns en “grön våg” i Sverige. Kanske är de ett uttryck för en ny våg?



Bofasta i över 50 år – Eva och Åke Dahllöf berättar

Åkes anknytning till trakten går långt tillbaka i tiden. Hans farfar var torpare på Beateberg och bebodde i olika omgångar på flera torp där med sin familj. Hans pappa kommer från Rö och mamman från Stockholm. Evas släkt är från Axvalla i Västergötland och var mera “ståndsaktig” och tog namnet Axell efter orten. Då var det ännu opassande att leka med statarbarn, berättar Eva.

Åke berättar också om sin generations ungdomsgång, där även Thomas Ferm var med, han som bor i de röda husen (1:12) vid Sättraån efter bron med sin fru Lena, och med en bilverkstad som verksamhet. Även Kjelle Pettersson från Björndal som plogar och fixar våra vägar var med i gänget liksom Tore Jansson.

Åke berättar om discodans i en numera riven lada vid Rialavägen i Ekskogen, bredvid den som det står "Saloon" på och där det tidigare fanns en kiosk som revs för bara några år sedan. Det låter otroligt, men tydligen så var där ibland 200 ungdomar från trakterna runtomkring.

I likhet med de flesta bofasta i Sättra har Åke och Eva alltid arbetspendlat. Eva till Stockholm där hon haft olika jobb och Åke sedan länge till Arlanda. Det blev nog tungt ibland, i synnerhet som den gemensamma barnaskaran växte. Det blev till slut fyra barn, varav tre för närvarande är i övre tonåren. Åke har också tre barn i ett tidigare äktenskap, varav den äldste sonen Roger har en snickerifirma i Bergshamra, där även Åkes äldsta son Micke jobbar. Han är också bofast i Sättra, som verkar vara ett ställe där man lätt blir kvar.

Åke har bott i Sättra under hela vägföreningens liv och minns att det i början inte var någon vinterväghållning. Han var bara 16 år gammal första gången han blev invald i styrelsen, det var 1972. Sedan dess har han arbetat i föreningens styrelse i fyra olika perioder. Någon gång som ordförande, men mest som vägmästare under den period när förening ansökte om och fick statsbidrag för första gången och en omfattande renovering av vägarna skedde, bland annat med sprängningar för att förbättra dikena.

På senare år har Åke fungerat som "vägexpert" utanför styrelsen och bistått vår nuvarande vägmästare Stefan Sjösten. Enligt Åke har det varit lite upp och ner med verksamheten i föreningen under åren. De senaste 15 åren dock mest upp. För tillfället är Åke nyvald ordförande i Sättra Byhusförening där Eva tidigare var kassör.

Eva och Åke har också varit så kallade månskensbönder och haft både kor, får, hästar och höns och Åke sålde ett tag ägg till mataffärer. Men mest är det nog hästarna vi kommer ihåg. De var främst Evas och dottern Janes jobb – och nöje. Som mest var det fem Nordsvenskar. Evas hästprojekt sträckte sig över drygt 10 år. Sedermera tillkom också Bobby och Therese, som numera är bofasta i Stockby och som senare tog över Dahlöfs hästar. Nu är de i de sällna jaktmarkerna på grund av hov- och benproblem. Under denna period ökade emellertid antalet ridhästar lavinartat i Sättra och nu finns det väl fler hästar här än det någonsin funnits kor.

När det gäller det sociala livet i byn så spelar vägföreningen inte så stor roll längre. Det var mest i början, men det var ju i tomtföreningens regi. Nu framhåller Eva att Byhuset blivit en viktig samlingspunkt. Varje onsdag träffas ungdomarna där. Man har pubkvällar och organiserar midsommarfirande, senast var där uppemot 300 personer. Men då handlar det ju inte bara om vår egen lilla förening utan också om vår grannförening och övriga byn. Kanske får vi också se ett internetcafé framöver i Byhuset - med mera? Sättras ungdomar samlas idag också ofta vid badstranden och grillar. Några år mellan 2006 och 2009 var det problem med busliv, vilket lär ha berott på att några "utomsocknes" kunde leva runt utan den sociala kontroll som byborna har på sina egna ungdomar.

Sommargäster blir bofasta och man umgås socialt både genom föreningslivet och genom privata val - naturligtvis. Dock får jag intrycket, när jag pratar med Eva och Åke, att det sociala umgänget nog mer styrs av om man bor i en ursprunglig stamfastighet eller ej och inte så mycket av om man är sommargäst eller åretruntboende. Något som säkerligen kommer att förändras med tiden.



”Strandpatrullen” med Bo, Eva-Britt och Inga-Lill Wictorin.

Hela tiden sommargäster – Bo och Eva-Britt Löfstaf berättar

Bo och Eva-Britt köpte en skogstomt (1:50) full med enbuskar i Sättra 1963 vid en sjö. Det var precis vad de letat efter som ett komplement till den dåvarande lägenheten i Bromma. Efter att ha skalat av berget som grund, byggde de en traditionell sommarstuga. Huset står stadigt, som Bo sakkunnigt påpekar.

På den tiden byggdes det mesta med eget arbete och med hjälp av goda vänner. Huset köptes i sektioner med färdiga väggar med fönster och takstolar. Den tidens halvfabrikat. Det blev mycket arbete och i början bodde familjen i ett tält med golv. Bo spikade och Eva-Britt hjälpte till efter förmåga och stod för ”markservicen”. Inflyttning i den nya sommarstugan påbörjades 1964. Småningom krävde de tre barnen dock mer plats och huset byggdes till. Sedan dess har de varit sommargäster varje sommar och många helger därutöver, samt även firat jul i Sättra.

På 1960-talet var merparten av föreningens fastigheter bebyggda, men Bo påminner sig om flera i närheten som var obebyggda. För det sociala livet verkar föreningen ha haft en viktig roll under 1960-talet. Eva-Britt och Bo berättar om gemensamt midsommarfirande på ängen i slutet av Ängsvägen ner mot Norrsjön och helstekt gris där badstranden nu finns.

Då fanns också en handelsbod ”Björkmans” i hörnet mellan nuvarande Byhusvägen och Rialavägen (2:10) som hade ett skapligt utbud av matvaror. Sedemera ersattes den av ”kiosken” mitt emot, som handlaren i Riala drev tillsammans med kiosken i Ekskogen. Ett tag försökte också Monica i det rosa huset i backen, bakom den nuvarande vägkartan, att hålla öppet. Nu verkar dock detta ha fått ett definitivt slut, genom bilburet storköpshandlande i Norrtälje, Brottbys, Bergshamras och Arninges.

Vi kommer också att prata om en del gemensamma gamla minnen. Som när pappa Malm i början på 1960-talet lastade sin eka full med sina barn och rodde hela vägen upp till norrändan av Norrsjön, där han hade en liten nybyggarby, med flera små enkla stugor. Dessa är nu sedan länge förfallna.

Vi minns också den stora dramatiken när tomtexploratören Magnus Idar 1973 köpte all mark av Norrgårdens bonde Sixten Ekman, vilket snart ledde till att vår lilla förening fick en systerförening i Sättra med fyra gånger så många medlemmar och poolanläggning. Norrgården ligger längst in på Gårdsvägen som går in framför den röda ladan i den branta backen på Byhusvägen.

Och vi minns hur professorn med sina karpdammar i Karlberg bakom Malms, energiskt men förgäves, protesterade mot den förestående storeexploateringen av Sättra som då fortfarande bar den gamla bondbyns flesta kännetecken rent utseendemässigt, även om byn knappast längre var ett fungerande bondesamhälle.

Bo berättar också om hur han fann gamla hellitersflaskor för brännvin (tomma) bakom sitt hus i skogen från tiden under andra världskriget, då det fortfarande fanns kolmilor där. De passade väl på att ta sig ett glas extra när de inte var under uppsikt hemma, spekulerade Bo. Det fanns, enligt Bo, planer i byn på att bygga en bro över sundet i Norrsjön från Sjötorp till Waldenströms udde, men det måste ha varit före Waldenströms d.ä. tid. Trots att det fanns/finns handlingskraftigt folk i byn, blev det dock aldrig någon bro. Bo levererar också en "varghistoria". Det var när han förra året passerade en stor schäfer utan ägare på Norrsjövägen och först efteråt insåg att det kanske var en varg han hade mött.

Bo har varit med i styrelsen för Norrsjöns vägförening sedan 1996 och i praktiken varit den som tagit ansvar för bryggor och badstranden, klippt gräs och snickrat bänkarna. Men även en mängd andra praktiska ting som inte kräver särskilda entreprenörer. Bo är nog den i styrelsen som är minst pratsam. Mest säger han att det där kan jag fixa – och gör det. Eva-Britt har målat fina skyltar vid badet, men framför allt tillsammans med andra närboende, mest tre generationers damer från släkten Wictorin, rensat klippt växtlighet från sjön, städat efter gästande mindre nogräknade ungdomsgäng och alltid hållit snyggt och fint på vår trevliga lilla badstrand vid Norrsjön.



Sommargäster i fem generationer - Lars Wilhelmson berättar

Det var 1959 som Lars föräldrar, Erik och Jossie, köpte ett nytt sommarställe i Sättra (2:14). Det var det år han tog studenten. I familjen ingick också hans några år yngre systrar Gunilla och Susanne.

Lars berättar om första gången han kom ner till Norrsjön för att besöka det nya sommarstället. Badplatsen fanns inte och sjön var endast gles beväxt med näckrosor. På andra sidan kunde man skimta några hus inne i skogen. Den tillhörande marken på 40 000 m², var en avstyckning 1944 från en av Sättraböndernas mark och skedde samtidigt med grannarna Waldenströms. Husen byggdes dock senare.

En del minns säkert när pappa Erik ordnade så att man kunde ta simborgarmärket, samt att mamma Jossie efteråt bjöd på kaffe eller saft och hembakat. Det var i början på 1960-talet.

Det blev en del vilda fester på 1960-talet som Lars och hans kompisar hade. Och rallykörning på den då betydligt krokigare grusvägen mot storstan som hade gräs i mitten och särskilda mötesplatser. Oftast var det fester med brännvin och överdådigt med krafter som några nätter i förväg hade fångats i Sättras sjöar.

På 1970-talet blev det mest Gunillas familj och mamma Jossie som kom att använda sommaridyllen och lite senare även den yngsta dottern Susannes familj. Gunillas döttrar kom att umgås mycket med döttrarna i familjerna Blomqvist och Jarwander, som också tillhör de första sommargästerna.

Det visade sig också att Gunillas man Janne Ragnemark var gammal skolkamrat med Bo Jarwander (som länge höll i tomtföreningen) och att Susannes man Per Svanberg var arbetskamrat med en av föreningens tidiga ordförande Per Eriksson, vars dotter Marita Haire sedermera kom att axla ett långt ansvar som föreningens kassör.

Ett av Lars första och starkaste minnen av de då bofasta i Sättra, var snickaren Erik ”Roten” Jansson. Han byggde deras eka som var som ett på längden kluvet ägg och flöt mycket högt, samt var otroligt lättrodd. Den ekan fick nog hänga med alldeles för länge. Motorsåg med en

efterföljande brasa sved i själen, men orsakade också en smygande jordbrand i backen upp emot huset som dock räddades av utryckande brandkår, under stor dramatik.

Det var först på 1990-talet som Lars själv med sin familj kom tillbaka till Sättra på allvar. Han köpte ut sina systrar ur det sommarstugearv de fått efter sin mor. Då hade de tre barnen från hans första äktenskap börjat bilda familjer. I sitt andra äktenskap utökades familjen med ytterligare barn. Så alla som hört, sett och förundrats över det ständiga byggandet på andra sidan Norrsjön, har här en "naturlig" förklaring till varför det aldrig verkar ta slut.

Det var Åke Dahllöf som blev Lars första nya kontakt i Sättra, eftersom han behövde hjälp med att fälla granar, så att de kunde göra om den sjönära bebyggda delen av marken till en användbar tomt. Ett stort antal stora och medelstora granar har sågats på plats för att bygga hus med. Men mycket har också gått till ved, främst till villan i Täby.



"Ladan" har fått nockstocken på plats.

Ursprungsbyggnaden blev de tvungna att riva, men praktiskt taget allt material har återanvänts till en ny Storstuga, på samma plats och med samma storlek. "Hur mycket spik jag rensat vågar jag inte tänka på", säger Lars.

Varje år packar Wilhelmsons in sina höns i flyttkartonger för sommarvistet. Hönsen går det bra med trots rovfåglar, grävling, räv och på senare år även varg. Av någon underlig anledning har Norrsjöns minkar aldrig blivit ett hot. Och tuppen den går ju inte att ta miste på.

Lars drogs in i arbetet med Sättras vägförening under senare delen av 1990-talet. Han blev ordförande 1999 och några år under den period när den nya förrättningen skedde, föreningen fick statsbidrag och klippning av Norrsjön påbörjades. Gårdfarihandlaren, hans dotter Jossie, hennes son Lars, hans fem barn och många barnbarn, blir tillsammans fem generationer sommargäster i Sättra.

Beslut

2002-09-27

Ärendenummer
AB991304Förrättningslantmätare
Leif SörenssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2002-12-03



| | |
|--------|--|
| Ärende | Anläggningsförrättning (omprövning avseende andelstal m.m.) berörande Riala-Sättra ga:3, (Norrsjöns vägförening). |
| | Kommun: Norrtälje |
| | Stockholms län |

Med ändring av utlåtande enligt 3 kap lagen om enskilda vägar (1973-06-29, akt 01-RIA-554), skall följande gälla:

Vägarna, grönområdena m. m. utgör en gemensamhetsanläggning (Riala-Sättra ga:3), som anses inrättad enligt anläggningslagen. Anläggningen beskrivs under punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Se andelstalsförteckningen, aktbilaga BE2. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Andelstal, se punkt 4 nedan.

För anläggningen upplåtes utrymmen enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Dels fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, dels Riala-Sättra 1:12, 1:13, 2:30, s:17, s:19 och s:25 (enbart belastade).

1. **Gemensamhetsanläggningen**

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

dels befintliga bilvägar med vändplatser, i sträckning enligt förrättningskartan (röd färg på kartan, aktbilaga KA),

dels grönområden (grön färg på kartan, aktbilaga KA), med undantag av området vid C, se karta, aktbilaga KA och karts-kiss, aktbilaga C,

dels befintlig förrådsbyggnad och parkeringsplatser vid A, se karta, befintlig badplats med brygga vid B, se karta.

2 **Upplåtelse av utrymme m.m.**

2.1 För anläggningen upplåtes:

dels de utrymmen som de befintliga vägarna upptar, inklusive erforderliga diken, slänter, mötesplatser, vändplaner, parkeringsplatser, trummor och vägmärken,

dels alla grönområden och vattenområden inom fastigheterna Riala-Sättra 1:12 och 1:13 (enbart belastade), i enlighet med gällande detaljplan (01-RIA-376), med undantag av området vid C, se karta,

dels befintlig förrådsbyggnad med intilliggande parkeringsplatser och befintlig badplats och brygga, med tillhörande anordningar.

För Riala-Sättra 2:30 upplåtes:

rätt att nyttja och underhålla befintlig badplats (inom området D enligt karta) och befintlig gångväg (med ungefärligt läge E enligt karta).

3 Föreskrifter

- 3.1 Bilvägarna skall hållas farbara för motorfordon året om.
- 3.2 Grind eller bom får inte finnas över vägarna.
- 3.3 Parkeringsplatserna vid A, se karta, är i första hand till för boende på andra sidan Norrsjön.

4 Andelstal i anläggningen

- 4.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal som framgår av aktbilaga BE2.
- 4.2 Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om ändring av andelstal i de fall en fastighets användningssätt förändras stadigvarande:

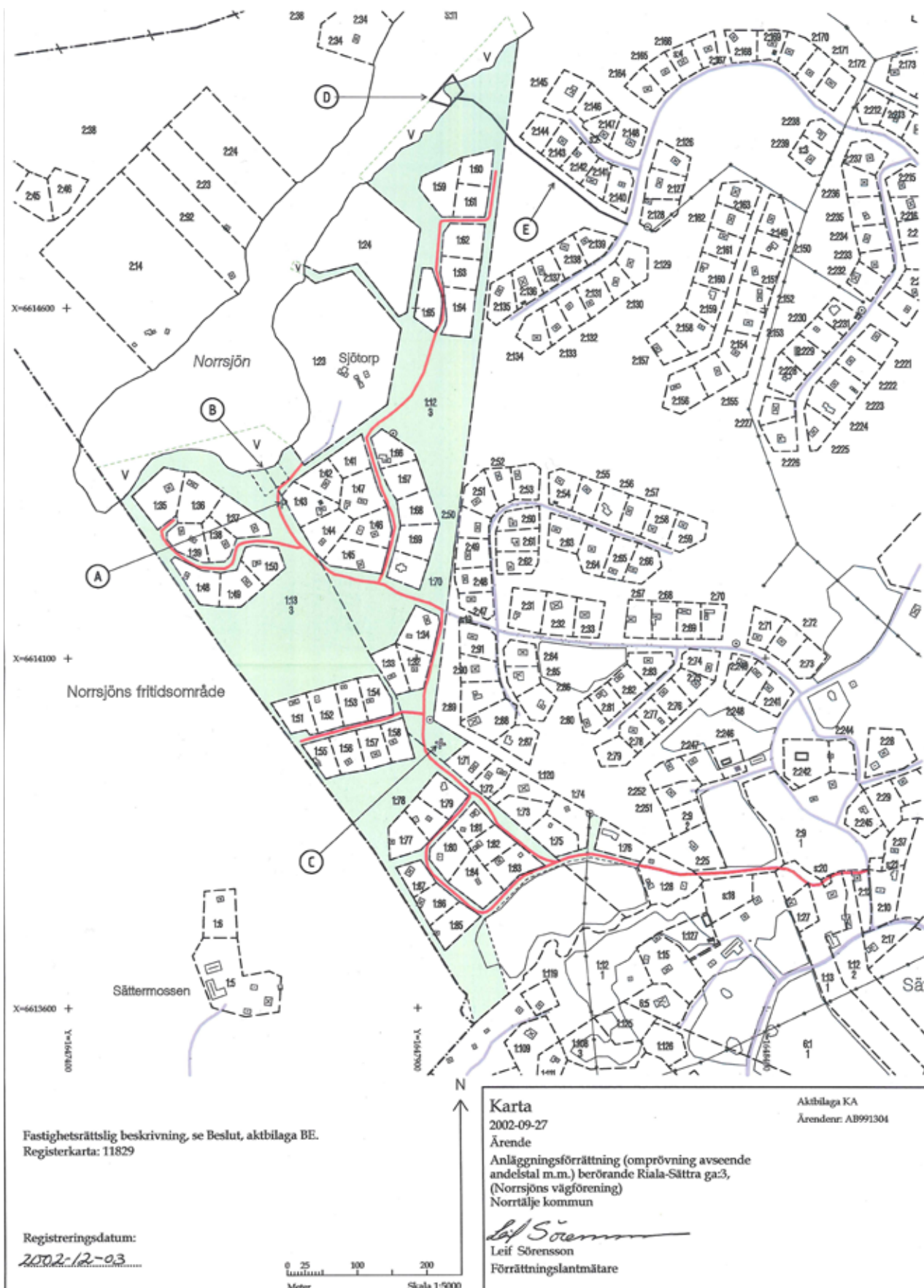
- När en bostadsfastighet ändrar användningssätt från fritidsfastighet till permanentbostadsfastighet, får andelstalet höjas från 2 till 4. Förutsättningen skall vara att någon är mantalsskriven på fastigheten eller det på annat sätt visas att någon stadigvarande bebor fastigheten.
- När en bostadsfastighet ändrar användningssätt från permanentbostadsfastighet till fritidsfastighet får andelstalet sänkas från 4 till 2.
- När en obebyggd fastighet bebyggs med fritidsbostadshus får andelstalet höjas från 1 till 2 och när en obebyggd fastighet bebyggs med permanentbostadshus får andelstalet höjas från 1 till 4.

Styrelsen skall underrätta berörd fastighetsägare om beslutet. Ändringar enligt ovan skall anmälas till lantmäterimyndigheten och blir giltiga först sedan de införts i fastighetsregistret.

- 4.3 För ändring av andelstal, utöver vad som framgår av punkt 4.2 ovan, krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning. Detsamma gäller för inträde i eller utträde ur anläggningssamfälligheten.



Leif Sörensson



Karta över fastigheterna i Norrsjöns vägförening upprättad i samband med den senaste förrättningen 2002-09-27. De rödfärgade vägarna tillhör föreningen, liksom alla de fastigheter som nås av dessa, inklusive de på andra sidan Norrsjön. Övriga fastigheter tillhör Sättra samfällighetsförening.

Fastigheter och ägare

Sida 28 (39)

2012-06-08

Ärendenummer

AB122879

Handläggare

Maj-Britt Fernandes

Ärende Fastighetsägarförteckning Norrsjöns vägförening, Norrtälje Riala-Sättra ga:3

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|--------------------------|---|--|------------|
| KOMMUN: NORRTÄLJE | | | Andelstal |
| Riala-Sättra 1:12 | Lennart Karlsson Lillbacken 10 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:23 | Nelly Sylvia Fixelius Dianastigen 7 178 33 EKERÖ Kaj Ove Fixelius Dianastigen 7 178 33 EKERÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:24 | Nelly Sylvia Fixelius Dianastigen 7 178 33 EKERÖ Kaj Ove Fixelius Dianastigen 7 178 33 EKERÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:27 | Eva Nehrman Sättra 1407 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:28 | Lena Kristina Ferm Bro Jarls Väg 15 760 10 BERGSHAMRA Thomas Rickard Ferm Bro Jarls Väg 15 760 10 BERGSHAMRA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:32 | Moa Bergek Spångavägen 306 1tr 163 46 SPÅNGA Tove Bergek Hildurvägen 7 A 151 39 SÖDERTÄLJE | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:33 | Emma Bergman Ödmårdsvägen 16 Lgh 1102 167 37 BROMMA Anders Bergman Ödmårdsvägen 16 Lgh 1102 | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------------|---|--|------------|
| | 167 37 BROMMA | | |
| Riala-Sättra 1:34 | Jouko Jylkkä Heimdalsgatan 26 Lgh 1101 195 50 MÅRSTA Marita Haire Heimdalsgatan 26 Lgh 1101 195 50 MÅRSTA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:35 | Ingrid Birgitta Elisabet Wadell Holländargatan 40 Lgh 1203 113 59 STOCKHOLM Bertil Näslund Holländargatan 40 Lgh 1203 113 59 STOCKHOLM | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:36 | Fredd Verner Rothschild Box 29025 100 52 STOCKHOLM | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:37 | Per Wictorin Pyrolavägen 36 Lgh 1201 181 60 LIDINGÖ Jan Wictorin Raketstigen 9 181 57 LIDINGÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:38 | Leif Lennart Karlsson Kostervägen 4 Lgh 1101 181 35 LIDINGÖ Marita Minell Tideliussgatan 44 Lgh 1102 118 69 STOCKHOLM | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:39 | Maud Koivunens Dödsbo Årtorpsvägen 12 141 91 HUDDINGE | taxerad ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:41 | Eivor Margarethe Lundgren Elvsbergsvägen 17 374 41 KARLSHAMN | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:42 | Inga-Lill Ungestål Tullportsgatan 3 A Lgh 1101 761 30 NORRTÄLJE | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:43 | Britta Bergström-Pokorny Valhallavägen 2 Lgh 1401 114 22 STOCKHOLM | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:44 | Lars Göran Egerstrand Skogsvägen 16 179 61 STENHAMRA | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:45 | Sune Claes-Göran Blomqvist Norrsvägen 26 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------------|---|--|------------|
| Riala-Sättra 1:46 | Michael Feldt Sättra Bergsväg 3 760 10 BERGSHAMRA Marjo Feldt Sättra Bergsväg 3 760 10 BERGSHAMRA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:47 | Bo Börje Jarvander Farkostvägen 14 1tr 181 35 LIDINGÖ | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:48 | Lena Marie Häggert Grindtorpsvägen 1 Lgh 2102 183 32 TÄBY | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:49 | Annelie Forsner Sättra Ängsväg 3 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:50 | Karl Bo Löfstaf Klarabergsvägen 13 A Lgh 1301 136 68 VENDELSÖ | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:51 | Lars Åke Mikael Dahllöf Bro Jarls Väg 38 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:52 | Lars Åke Mikael Dahllöf Bro Jarls Väg 38 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:53 | Ulf Särnegrim Ekebydalsvägen 79 186 33 VALLENTUNA Britt-Marie Särnegrim Ekebydalsvägen 79 186 33 VALLENTUNA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:54 | Suzana Vrljanovic Herrgårdsvägen 13 Lgh 1202 194 78 UPPLANDS VÄSBY Goran Vrljanovic Herrgårdsvägen 13 Lgh 1202 194 78 UPPLANDS VÄSBY | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:55 | Christer Löfström Tysättravägen 66 760 10 BERGSHAMRA Britt Inger Löfström Tysättravägen 66 760 10 BERGSHAMRA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:56 | Britt-Marie Särnegrim Ekebydalsvägen 79 186 33 VALLENTUNA Roger Svens | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, | 2 |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------------|---|--|------------|
| | Skylvägen 31 187 54 TÄBY | lagfaren ägare | |
| Riala-Sättra 1:57 | Into Armas Nikolai Peltomaa Skogsklockevägen 62 181 57 LIDINGÖ | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:58 | Rolf Grotelüschen Ekensbergsvägen 5 Lgh 1103 117 69 STOCKHOLM Kristina Nieminen Matrosbacken 12 Lgh 1202 117 67 STOCKHOLM | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:59 | Sofie Margareta Stenholm Sättra Bergsväg 21 760 10 BERGSHAMRA Hans-Johan Ingemar Stenholm Sättra Bergsväg 21 760 10 BERGSHAMRA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:60 | Sari Annikki Björkman Sättra Bergsväg 23 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:61 | Sari Annikki Björkman Sättra Bergsväg 23 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:62 | Johan Strand Törners Väg 164 181 57 LIDINGÖ Helene Strand Törners Väg 164 181 57 LIDINGÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:63 | Johan Strand Törners Väg 164 181 57 LIDINGÖ Helene Strand Törners Väg 164 181 57 LIDINGÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:64 | Daniel Ekbohm Sättra 1397 760 10 BERGSHAMRA Ellinore Grufman Sättra 1397 760 10 BERGSHAMRA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:65 | Anneli Helen Karlsson Venusvägen 1 761 64 NORRTÄLJE | lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:66 | Cecilia Gjerdrum Stavangergatan 52 Lgh 1401 | lagfaren ägare | 2 |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------------|--|---|------------|
| | 164 38 KISTA | | |
| Riala-Sättra 1:67 | Susanne Gillberg Sättra Lillängsväg 6 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:68 | Stefan Sjösten Sättra 1385 A 760 10 BERGSHAMRA Britt Nilsson Sättra 1385 A 760 10 BERGSHAMRA | andel 11/20, lagfaren ägare andel 9/20, lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:69 | Stefan Sjösten Sättra 1385 A 760 10 BERGSHAMRA Britt Nilsson Sättra 1385 A 760 10 BERGSHAMRA | andel 11/20, lagfaren ägare andel 9/20, lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:70 | Doris Torneus Geijersvägen 24 Lgh 1201 112 44 STOCKHOLM | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:71 | Tuija Hedman Åkerbyvägen 342 Lgh 1201 187 38 TÄBY Johan Hedman Åkerbyvägen 342 Lgh 1201 187 38 TÄBY | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:72 | Monica Almqvist Bro Jarls Väg 26 760 10 BERGSHAMRA Lennart Almqvist Bro Jarls Väg 26 760 10 BERGSHAMRA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:73 | Lennart Karlsson Lillbacken 10 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 1:74 | Ingrid Engfors Vallavägen 37 Lgh 1002 136 41 HANDEN | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:75 | Britt Marie Elisabet Petersson Lillbacken 10 760 10 BERGSHAMRA Lennart Karlsson Lillbacken 10 760 10 BERGSHAMRA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:76 | Kerstin Winblad von Walter Bro Jarls Väg 16 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|--------------------|---|--|------------|
| Riala-Sättra 1:77 | Bengt Erik Lennart Nilsson Häggkullevägen 54 184 37 ÅKERSBERGA | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:78 | Kurt Rosendal Gunnsvägen 18 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:79 | Ester Marianne Olsson Krukmakargatan 29 Lgh 1205 118 51 STOCKHOLM Richard Reimann Huldregränd 18 192 75 SOLLENTUNA | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:80 | Anders Mikael Renqvist Margretelundsvägen 16 184 60 ÅKERSBERGA | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:81 | Hélène Oleborn Sättra 1383 A 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:82 | Lars Ingvar Bengtsson Sättra 1383 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:83 | Agneta Dagny Elisabeth Jernaesus Slussbrovägen 47 Lgh 1104 184 41 ÅKERSBERGA Margit Stina Fredrique Wallin Hästholmsvägen 16 Lgh 1501 116 44 STOCKHOLM | andel 4/5, lagfaren ägare andel 1/5, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:84 | Carola Andersson Fredsgränd 15 4tr 172 72 SUNDBYBERG | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:85 | Sven Wiese c/o Sven Och Jane Wiese Götgatan 11 C Lgh 1103 761 44 NORRTÄLJE | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:86 | Kjell Holtz Sättraslingan 7 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 1:87 | Anders Johan Gunnar Lindén Scheelegatan 11 Lgh 1102 112 28 STOCKHOLM | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 1:120 | Eva Maria Dahllöf Bro Jarls Väg 24 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 2:14 | Lars Wilhelmsson Vihemsvägen 3 183 60 TÄBY | andel 7/10, lagfaren ägare | 2 |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------------|---|--|------------|
| | Gustav Wilhelmsson Tallidsvägen 3 B Lgh 1203 131 37 NACKA Sofia Kristina Wilhelmsson c/o My Näslund Studentvägen 15 Lgh 1103 752 34 UPPSALA | andel 3/20, lagfaren ägare andel 3/20, lagfaren ägare | |
| Riala-Sättra 2:23 | Victor Waldenström Östermalmsgatan 18 Lgh 1302 114 26 STOCKHOLM Sven Waldenström Östermalmsgatan 18 Lgh 1302 114 26 STOCKHOLM Louise Waldenström Östermalmsgatan 18 Lgh 1302 114 26 STOCKHOLM | andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra 2:24 | Karl Olof Bertil Malm Skiftesvägen 90 187 31 TÄBY | lagfaren ägare | 1 |
| Riala-Sättra 2:25 | Ingela Tausis Bro Jarls Väg 12 760 10 BERGSHAMRA | lagfaren ägare | 4 |
| Riala-Sättra 2:43 | Björn Tommy Idhs Dödsbo Karlstorps Gård 1 647 92 MARIEFRED | taxerad ägare | 1 |
| Riala-Sättra 2:44 | Björn Tommy Idhs Dödsbo Karlstorps Gård 1 647 92 MARIEFRED | taxerad ägare | 1 |
| Riala-Sättra 2:45 | Björn Tommy Idhs Dödsbo Karlstorps Gård 1 647 92 MARIEFRED | taxerad ägare | 1 |
| Riala-Sättra 2:46 | Björn Tommy Idhs Dödsbo Karlstorps Gård 1 647 92 MARIEFRED | taxerad ägare | 1 |
| Riala-Sättra 2:92 | Ulrika Waldenström-Tataje Per Lindeströms Väg 105 Lgh 1302 121 46 JOHANNESHÖV | lagfaren ägare | 2 |
| Riala-Sättra ga:3 | Norrsjöns Vägförening c/o Rolf Grotelüschen Matrosbacken 12, 2 Tr 117 67 STOCKHOLM | samfällighets- förvaltare | |

Norrsjöns Vägförening

Styrande dokument

Dessa stadgar ersätter tidigare stadgar och gäller från och med verksamhetsåret 2003/2004 undertecknat datum.

Formellt är Norrsjöns Vägförening numera en samfällighetsförening (p.g.a. lagändringar som trädde i kraft 1 januari 1998). De nya stadgarna är utformade med utgångspunkt från *anläggningslagen* och *lagen om förvaltning av samfälligheter*.

Föreningens verksamhet regleras också av det s.k. förrättningsbeslutet. I det dokumentet har kommunens lantmätare beskrivit vad som ingår i föreningen samt hur det får förvaltas och nyttjas. Förrättningsbeslutet gäller från och med verksamhetsåret 2003/2004.

Stadgar

Stadgar för Norrsjöns Vägförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
Kommun: Norrtälje i Stockholms län

§ 1

Firma

Föreningens firma är Norrsjöns Vägförening.

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Riala-Sättra ga:3 ombildad vid förrättning 2002 (ärende nr AB 991304).

§ 3

Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter inklusive ordföranden och 2 suppleanter.

§ 6

Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ordföranden är 1 år, för övriga ledamöter 2 år och för suppleant 1 år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre femtedelar av styrelseledamöterna är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre femtedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall

justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Den ene revisorn utses till sammankallande.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 1 vecka före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juni - 31 maj.

§ 12

Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas det belopp som beslutas av ordinarie föreningsstämma.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast 30 juni på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden och utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för

granskning under samma tid, samt revisionsberättelse (enl § 10).
Betaling av avgift ska normalt ske under september månad efter att stämma hållits, men stämman kan besluta att annat datum ska gälla.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske per brev till mantalsskrivningsadressen.

Kallelse skall vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

I kallelsen ska även ingå:

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens ekonomiska berättelse

Förslag till verksamhetsplan och budget för kommande år

Förslag till avgift

Med avvikelse från lagen om förvaltning av samfälligheter gäller, att om röstberättigade medlemmar representerande minst 20% av samtliga andelar begär att extra föreningsstämma ska hållas, är styrelsen skyldig att kalla till sådan stämma.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 vecka före stämman och skall beredas av styrelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. fastställande av dagordning
5. styrelsens och revisorernas berättelser
6. ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen och revisorerna
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

10. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. val av revisorer och suppleanter
12. fråga om val av valberedning
13. övriga frågor

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 7

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Omröstning sker med handuppräckning eller slutna sedlar. Vid omröstning är röstetal lika med andelstal i fråga som har ekonomisk betydelse, om medlem begär det. Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det. När omröstning företas skall resultatet protokollföras.

Med avvikelse från lagen om förvaltning av samfälligheter gäller att ombud får företräda mer än en medlem, dock får ett ombud inte företräda mer än 3 medlemmar vid ett omröstningstillfälle (ombud = person med fullmakt, inte nödvändigtvis medlem i föreningen).

I övrigt för fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 19

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom 4 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna, samt sändas ut per brev till mantalsskrivningsadressen.

§ 20

Ändring av dessa stadgar

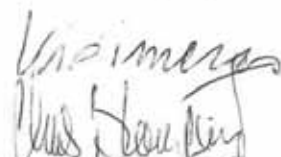
Med avvikelse från lagen om förvaltning av samfälligheter gäller att ändring av dessa stadgar ska antas vid två på varandra följande föreningsstämmor varav minst en ordinarie. De ska därefter registreras hos behörig myndighet.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie stämma den 29 juni, samt vid extra stämma den 6 juli 2003.



Sammanträdesordförande och datum

7/7 2003



CHRISTER BRÖMQUIST
0176-765167



KARL HOLTE
0176-265375



Enlig en ny lag skall alla bostäder ha en unik adress. Därför har Norrsjöns vägförening sedan 2011 nu följande delvis ändrade vägnamn: Bro Jarls väg, Sättraslingan, Norrsjövägen, Norrsjövägen Sjötorp, Norrsjövägen Norrsjön (andra sidan sjön), Sättra Ängsväg och Sättra Bergsväg.