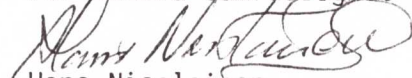


AVTAL OM MARKARRENDE

- Jordägare Sättra samfällighet
c/o Åke From
Tegvägen 34
175 45 Järfälla
- Arrendator Sättra Byhusförening
c/o Egon Andersson
Sättra 1461
760 10 Bergshamra
- Arrendeställe 1400 m² inom fastigheten Sättra 2:30 enligt bifogad tomtkarta. På den arrenderade tomten får för verksamheten uppföras erforderliga byggnader. Jordägaren skall dock alltid informeras inför planerad nybyggnad.
- Ändamål Markupplåtelsen sker för uppförandet av ett Byhus enligt bifogade ritningar. I denna anläggning skall bedrivas olika verksamheter såsom Fritidsverksamhet, Ideell föreningsverksamhet, Kommunalt bedriven verksamhet, Öppen förskola, mm. Lokalen skall även kunna uthyras till inom Sättra boende personer.
- Anslutningar Arrendatorn har att följa gällande Hälso- och Miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn är skyldig att svara för uppkomna kostnader för vatten, avlopp och elanslutningar.
- Välgavgifter Arrendatorn skall betala på arrendestället belöpande avgifter till vägsamfällighet.
- Arrendetid och avgifter Arrendetiden löper från och med 20 februari 1989 och i 49 år från detta datum. Avgiften är 1 krona för varje arrendeår.
- Särskilda villkor Arrendatorn äger rätt att anlägga infart från väg 10 till det upplåttna området. Arrendatorn svarar för skötsel av diken och dikesrenar runt det arrenderade området. Området skall utmärkas så att gränserna klart framgår, t ex genom staket.
- Ledningsdragning mm Arrendatorn medger att jordägaren får dra fram och underhålla elledningar eller dräneringsdiken som kan finnas i eller över den arrenderade marken om detta kan ske utan avsevärda olägenheter för arrendatorn.
- Avtalsexemplar Detta avtal om arrende har upprättats i två likalydande exemplar som vilka efter genomläsning och godkännande undertecknats och utväxlats mellan de bägge parterna.

Sättra 1989-02-20

För Sättra Samfällighet


Hans Nicolaisen
ordförande

För Sättra Byhusförening

Egon Andersson
kassör