

Byggnadsnämnden (BN)

1988-10-06

Beredningsutskottet (bu)

1988-09-15

Michael Fischer Konsult AB
Sättra P1 1500
760 10 BERGSHAMRA

BN § 451

bu § 549

Dnr 88/1161-086.333

Del av Riala-Sättra 2:30 i Riala församling - förhandsbesked
angående nybyggnad av gemensamhetsbyggnad.

Ansökan avser förhandsbesked angående nybyggnad av gemensamhetsbyggnad inom del av fastigheten Riala-Sättra 2:30.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område avsett såsom parkmark.

Föreningen Sättra Byhus ska bedriva verksamhet i lokalen med stöd av Norrtälje kommun och dess skol- social- och fritidskontor. Enligt beredningsutskottets uppfattning är nu sökt bygglov förenligt med planens syfte och är därför att betrakta som en mindre avvikelse.

Beredningsutskottet finner skäl föreslå byggnadsnämnden besluta

att ställa sig positiv till byggnadsföretaget på föreslagen plats under förutsättning att samtliga berörda grannar är positiva till byggnadsföretaget;

att som villkor ställa att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen; samt

att upplysa sökanden om att detta besked inte medför rätt att påbörja byggnadsföretaget. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Beskedet är dock bindande för byggnadsnämnden i två år från dagen för beslutet.

Byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsutskottets förslag.

Sw

BZ

Rum.

Margareta Stensaeus Linder

Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

FÖRTECKNING ÖVER DE VANLIGAST FÖREKOMMANDE §§ I PROTOKOLLET.

(Korta redogörelser)

PBL (Plan- och bygglagen)

PBL kap 2

En från allmän synpunkt lämplig utveckling skall främjas vid lokalisering av bebyggelse (2 kap 1 §). Områden av särskilt intresse för industri, vetenskap, friluftsliv etc skall i möjligaste mån skyddas. Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämplad för ändamålet. Bebyggelsemiljön skall utformas på lämpligt sätt.

PBL kap 3

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturarvden på platsen. Byggnader skall vara lämpliga för sitt ändamål och ge möjlighet till trevnad, god hygien, en god arbetsmiljö och ett tillfredsställande inomhusklimat.

PBL 8 kap 11 §

Byggnadsföretag inom området med detaljplan skall överensstämma med detaljplan. Bygglöv får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

PBL 8 kap 12 §

Byggnadsföretag utanför detaljplanlagt område får inte vara av sådan karaktär att de skall föregås av detaljplanläggning.

Naturrensurslagen (NRL)

3 kap 4 § NRL

Inom kustområdet och skärgårdarna i Norrtälje kommun får frilidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.

NATURVÅRDSLAGEN

15 § naturvårdslagen

För att åt allmänheten trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter eller vid utvidgat strandskydd intill 300 meter från strandlinjen.

16 § naturvårdslagen

Inom strandskyddsområde får ej helt ny byggnad uppföras eller befintlig byggnad ändras för att tillgodose ett väsentligt annat ändamål än det byggnaden tidigare varit använd till och ej heller får grävnings- och andra förberedelsearbeten utföras för bebyggelse som nu sagts.

Ej heller får i annat fall inom strandskyddsområde utföras anläggning eller anordning, varigenom mark tas i anspråk såsom tomt eller allmänheten på annat sätt hindras eller avhålls från att beträda område där den annars skulle kunna färdas fritt. Länsstyrelsen eller enligt av regeringen meddelade föreskrifter även byggnadsnämnd får medge undantag när särskilda skäl finns.

19 § naturvårdslagen (i äldre lydelse)

Till skydd för landskapsbilden kan länsstyrelsen förordna att bygglöpliktiga åtgärder inte får företas inom visst område utan länsstyrelsens tillstånd.

VÄGLAGEN

39 § väglagen

Länsstyrelsens tillstånd erfordras för att ansluta eller förändra enskild körväg till allmän väg.

47 § väglagen

För att förbättra säkerheten för trafiken får, inom ett avstånd av tolv meter (kan utökas till 50 meter) från vägområde, inte uppföras byggnad eller annan anordning utan byggnadsnämndens tillstånd.

Föreningen
SÄTTRA BYHUS

NÖRRTÄLJE KOMMUN Byggnadsnämnden	
1988-09-12 (26)	
Diarienumr 88/1161	Diarioplanbeteckning 086.333

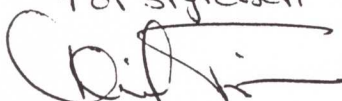
P M om byggnadsplacering

Föreningens styrelse har vid sammanträde 1988 09 05 tagit del av synpunkter på placering av byggnad för den verksamhet som föreningen med stöd av Norrtälje kommun och dess skol-, social- och fritidskontor skall bedriva. Styrelsen anser följande.

En placering nordost om poolanläggningen enligt bifogad skiss skulle allvarligt inkräkta på den öppna samlingsplats som f n används för gemensamma arrangemang såsom tävlingar, midsommarfirande etc. Utrymmet skulle även bli alltför litet för att ge plats åt en byggnad med rimlig utomhusanläggning. Slutligen skulle en väg till och från byggnaden behöva ansluta till befintlig bilväg i en kurva som dessutom ligger i ett backkrön - en farlig placering. Vi anser därför en sådan lösning omöjlig.

En placering söder om poolanläggningen enligt den bilagda skissen

- a. ger tillräckligt utrymme för byggnad med utomhusanordningar för främst barn och ungdom.
 - b. skapar goda förutsättningar för en vägenslutning vid en raksträcka, som ger möjlighet till säker övergång för bl a barnen.
 - c. ingår sommartid på ett naturligt sätt i miljön för övriga kollektiva anordningar på platsen.
 - d. ger bästa förutsättningar för vatten-, avlopps- och elanordningar m m.
- Därför är det vår och den övriga bybefolkningens uppfattning att byggnadslov snarast bör ges för att uppföra byggnad på denna plats.

För styrelsen


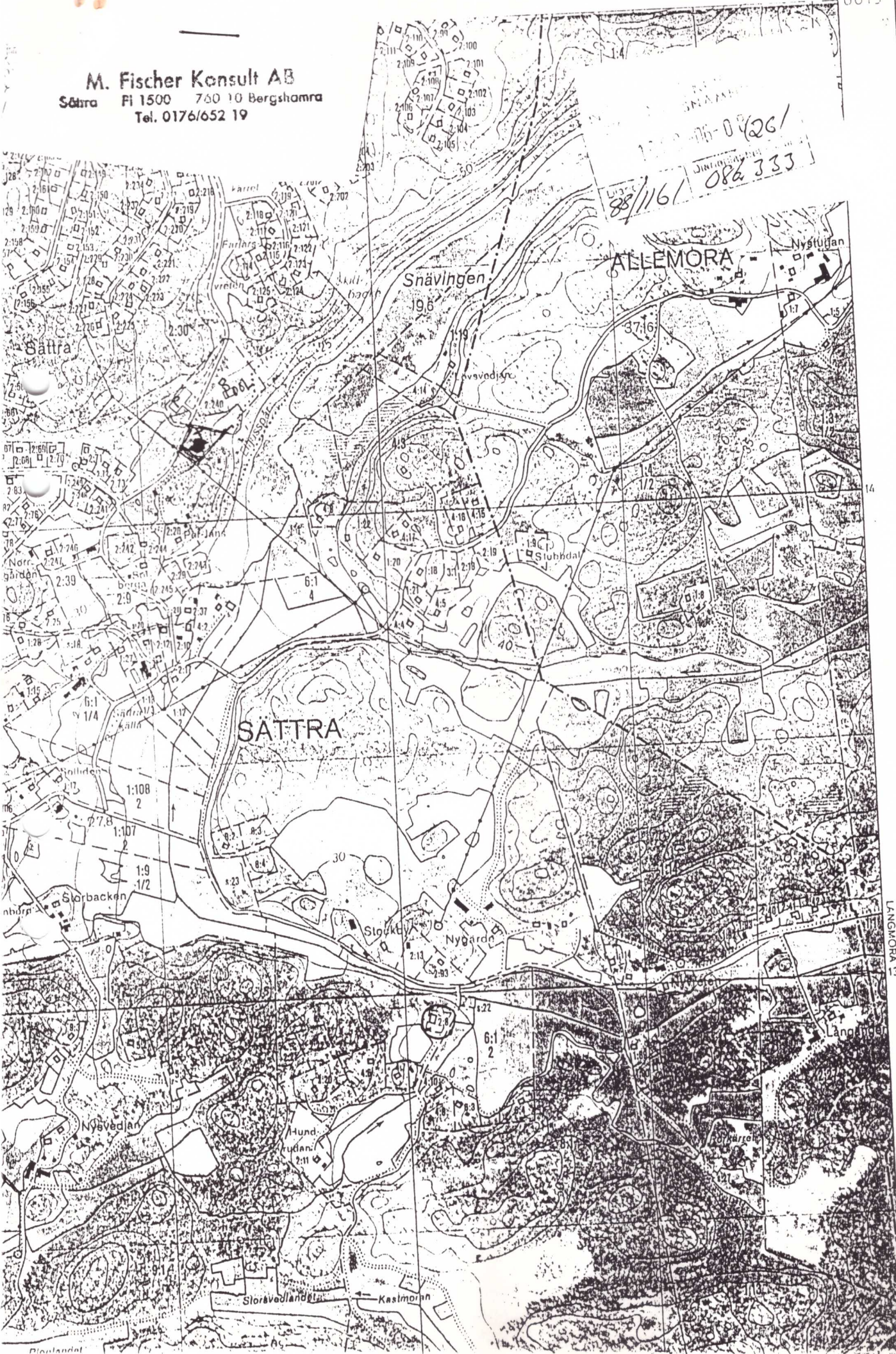
Michael Fischer
tel 0176/65219

881006 451

M. Fischer Konsult AB
Sättra Fi 1500 740 10 Bergshamra
Tel. 0176/652 19

6615

88/1161
086 333
04261



154

900188

LANGMORA 2

6

119 20 11J 2a RUMSA I IKA
NORTTALLE K/N
RIALA S/N

LANGMORA