**Verksamhetsberättelse**

**Byggnadsföreningen Kamraterna, 734000-0327, Othem**

**Verksamhetsåret 2021**

**Härmed avger föreningens styrelse följande verksamhetsberättelse kring 2021 års verksamhet.**

**Styrelsen:**

Ordförande: Ingrid Rosenberg

Adj Kassör: Maud Jacobsson, Ingrid Rosenberg, bokföring

Sekreterare Mia Hallenbring

Ledamot: Kristina Viberg, uthyrningsansvarig

Ledamot: Pär Othberg, fastighetsansvarig

Ledamot: Karin Lindstedt

Ersättare: Sören Vickman

Nils-Olof Viberg

**Medlemmar:** Byggnadsföreningen Kamraterna har 134 andelar fördelat på 73

andelsägare. Oförändrat sedan 2020. Totalt andelskapital: 6700 kr.

**Mötesverksamhet**

Årsmötet i föreningen hölls genom Skriftligt förfarande med möte i bygdegården den 22 feb 2021, kl. 19.00, där styrelseledamöterna, mötesordförande och justerare deltog. Pga pandemirestriktionerna kunde inte medlemmar bjudas in till mötet utan delgavs handlingarna via mail och post och det var stor svarsfrekvens.

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda styrelsemöten. Tillkommer samlingar gällande städning, planering av egna aktiviteter, rapporteringar, ansökningar, inventering, tillsyn mm.

**Uthyrningsverksamhet och egna aktiviteter**

Uthyrningar har under 2021 varit 8 stycken av hela bygdegården och 30 stycken av köksdelen. För året har testats med uthyrning/övernattning till vandrare på Pilgrimsleden, 4 personer. Bord har hyrts ut vid 2 tillfällen.

Pga lättade pandemiregler kunde vissa sammankomster hållas.

För vår del genomfördes Bakuckeloppis, Roadrun och Julmarknad. Dessa blev välbesökta. Trots ett riktigt ösregn kom ca 300 personer till loppisen. Årets Roadrun fick ett ökat antal deltagare och var mycket uppskattad. Julmarknaden satt vi en gräns på 12 utställare för att ha bra utrymme för besökare, handsprit erbjöds. Färre besökare än tidigare år, dock bra handel enligt utställarna. Strömavbrott från lunchtid fram till 04 nästa dag vilket medförde mindre kaffe- våffelförsäljning.

Under hösten, teatern Ormens väg i samarbete med Nordret scen o film och utställningen Mixed Minds där flera gotländska konstnärer speglat sin syn på pandemin. Få besökare på dessa evenemang vilket delvis kan bero på pandemin.

**Snöröjning** Årets enda snöröjning gjorde Evert Friström inför julmarknaden då det kom rikligt med snö dagarna innan.

**Städning och gräsklipning** Sedvanlig vårstädning på markområdet och en rejäl städning utav förrådsboden. Där sålde vi 2 gamla revybänkar, tåg och uttjänta kopparrör. Städning av bygdegården görs av styrelsens egen städpatrull, 4 pensionärer. Under delar av året hade vi även ett rullande tillsynsschema. Gräsklippning har skett på ideell basis av Dan Gardelin och Mats Ronström, som gör detta i positiv anda.

**Ekonomi**

Se kassörens redovisning av balans- och resultaträkning för 2021 och revisorns berättelse.

Med anledning av fortsatta pandemirestriktioner 2021 har egen verksamhet hållits nere. Färre bidragsmöjligheter har funnits, dock erhölls från Bygdegårdarnas riksförbund ett krisstöd om 10259 kr och via Bygdegårdsdistriktet från privat givare 5000 kr. Privata gåvor till hjälp av fönster. Bygdegårdarnas riksförbund har betalt ett återstartsbidrag om 15000 kr för bokning av underhållning med Fehling och Kräklingbo manskör.

Ansökan hos Boverket om investeringsbidrag för fönsterbyte blev avslagen maj 2021. Dock fick vi ett positivt besked utav Region Gotland att använda de 60000 kr som utbetalats 2020 till 9 nya fönster.

I november 2021 gjordes en ny ansökan till Boverket om investeringsbidrag till resterande 8 fönster. Det fordras även regional investering för att den skall beviljas, det skall sökas januari 2022.

Under våren utförde några medlemmar en extern byggstädning mot ersättning till föreningen samt deltog föreningen vid aktivitet i Hotellparken och sålde korv och kaffe. En kalender i 50 ex trycktes upp med bilder från bygdegården. Lättsåld och uppskattad med bra netto.

Hos LeaderGute har vi inlett samtal om utveckling/investering.

**Utförda arbeten och förbättringar**

Brandsyn och kontroll av utrustning görs fr.o.m. 2019 i egen regi. Årets kontroll medförde inköp av en ny släckare och var i övrigt utan anmärkning.

I oktober byttes 9 fönster med U-värde 1,2 i bygdegården utav Klinte glas. Det var 4 mot parkeringen, 2 i entrén, 1 i köket samt 2 på scenen.

**Distriktsstämman**

 Gotlands distrikt av BR höll stämma den 11 april. K Viberg och I Rosenberg deltog digitalt. Sedvanliga förhandlingar, val och information.

**Bygdegårdens fortlevnad**

Påbörjade samtal med Othem-Boge Hembygdsförening om samgående har avslutats då den föreningen inte ser sig kunna hantera ytterligare byggnader. Vi får se framåt och hoppas på ökat intresse från boende i bygden att vilja delta i bygdegårdens fortlevnad.

**Avslutning**

Åter ett år med pandemirestriktioner, som lättade under sommaren, men kom sedan tillbaka. Dock har vi planerat och hoppas på lättnader, men ser svårigheter att få besökare till eventuella evenemang, alla verkar försiktiga, med alla rätt. Från styrelsens sida anser vi att bygdegården är i fint skick och önskar inget hellre än att få återgå till normala förhållanden. Vi är tacksamma och glada för insatser från medlemmar och andra som deltagit i årets fåtaliga evenemang och ser fram emot att nästa år blir fritt från restriktioner. Vi längtar så efter detta.

**Othem 31 januari 2022**

Ingrid Rosenberg Maud Jacobsson Mia Hallenbring ordförande adj.kassör sekreterare

Kristina Viberg Pär Othberg Karin Lindstedt