

Kallelse till ordinarie stämma för Muskö Bygdegård ekonomisk förening

Datum: 2022.04.24

Tid: 18.00

Plats: Muskö Bygdegård (Gymnastiksalen).

Ingen anmälan krävs i förväg.

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av dagordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Fastställande av verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår
14. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
15. Val av styrelseordförande.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer
18. Val av valberedning
19. Motioner och övriga anmälda ärenden.
Sista datum för inlämning av motion var 1 feb.
20. Mötets avslutande

LF
GK AS BÖ
R H. OW
AB

Verksamhetsberättelse för 2021

Föreningen Muskö Bygdegård ekonomisk förening

Muskö 2022.03.08

Beskrivning av föreningens lokaler:

Föreningen äger fastigheten Bygdegård 1:1 (6 196 kvm). På fastigheten finns en byggnad med skolkök, skolmatsal och lokaler för fritids, samling/idrottslokal.

Skolkök, skolmatsal och lokaler för fritids uppfördes av Haninge kommun 1991 och ägs av kommunen.

Samlings/idrottslokalen uppfördes av föreningen 1973 och ägs av föreningen.

Kommunen hyr marken där deras byggnad står. Samt hyr samlings/idrottslokalen för skolans verksamhet. Kommunen ansvarar för drift och underhåll av hela byggnaden.

Möjligheter finns att hyra skolmatsal, samlings/idrottslokal under den tid då skolan inte disponerar lokalerna. Detta sker då genom Haninges lokalbokning som även debiterar den aktuella hyresgästen.

Resumé:

På den ordinarie föreningsstämma den 18 april 2021, valdes sittande styrelse:

Styrelseledamöter

Ordf. Ulla-Britt Öhman
Ola Vikström
Majbritt Gamrell
Veronika Ersson
Monica Jansson Rosell
Hans Pettersson
Linnéa Falk
Gunnar Karlsson

Styrelsesuppleanter

Ronny Axelsson
Per Lännholm
Niklas Olofsson

Revisorer

Margareta Bergendahl
Gunnar Sundberg

Valberedning

Micke Öhman, sammankallande
Peter Olsson
Frida Söderström

Konstituerande styrelsemötet den 18 april,

Enligt följande, vice ordf. Ola Vikström, kassör Majbritt Gamrell och sekreterare Veronika Ersson. (Ulla-Britt Öhman valdes till ordf. på ordinarie föreningsstämma)

Styrelsens arbete under 2021

Under året har den nya styrelsen haft 11 ordinarie styrelsemöten, 4 avstämningsmöten och 1 konstituerande möte.

6.11
R H W

Ansökan om kommunal borgen och investeringsbidrag för att bygga en lokal som är tillgänglig/funktionsanpassad, som kan utnyttjas av öns föreningar för olika aktiviteter skickades till Haninge kommun 2021-01-20.

2021-10-11 meddelade kommunen att ansökan beviljats i kommunfullmäktige.

2021-11-30 skickades ansökan till Boverket.

Vid hanteringen av den ansökan fick styrelsen stor hjälp av Bygdegårdarnas Riksförbund. Boverket lämnar besked om ansökan 2022-05-30.

Under året 2021 har olika banker kontaktats för att undersöka möjligheten om banklån. Den planerade kostnaden för bygget är 7 miljoner.

Planerad finansiering:

50% = 3,5 miljoner i bidrag av Boverket (det beslut vi väntar på)

30% = 2,1 miljoner i bidrag av Haninge kommun (beslutat 21-10-11)

20% = 1,5 miljoner finansieras genom eget banklån (avvaktar Boverkets beslut innan ansökan inlämnas)

Ett problem vid planeringen av byggnaden, har varit det så kallade teknik-huset. Huset som står öster om gymnastiksalen där tekniken för avlopp/dricksvatten finns. Ska det byggas över eller inte. I samråd med arkitekt, Tornberget och styrelsen har vi beslutat att

den nya byggnaden kommer ligga separat. Ingen överbyggnad kommer att ske.

Under året 2021 har två avsiktsavtal upprättats.

Ett avtal med Muskö IF, som kommer att disponera 50 kvm av byggnaden för ett gym. Vilket innebär en fast månadsinkomst för föreningen.

Ett avtal har upprättats med Tornberget ang. värme. De gamla lokalerna på fastigheten drivs med elpanna, vilket i dagsläget är en dyr funktion. Tornberget och föreningen planerar att tillsammans bygga för bergvärme därav denna gemensamma avsiktsförklaring.

Under 2021 fick föreningen rådet av Bygdegårdarnas Riksförbund att upprätta en detaljerad byggbudget. Då planeringen av bygget startade beräknades byggkostnaden till 20 000 kr/m².

Vi planerade för ett hus på 350 m². (20.000 kr x 350 m²= 7 miljoner kr.) Sedan dess har byggkostnaderna ökat.

Föreningen fick rådet att tillfråga en lokal byggare för att göra en byggbudget, som alla i styrelsen hade förtroende för.

Styrelsen beslutade att kontakta Gunnar Adolfsson på Älvsrabben Bygg.

Frågan var:

-Hur stor byggnadsyta får föreningen för sju miljoner kronor?

Styrelsen hade ett gemensamt möte med Gunnar Adolfsson för att se över byggkostnaderna. Under planeringstiden 2021 har kostnaden för byggnadsmaterial ökat med upp till 40 %. Det betyder att föreningen har fått sänka ambitionsnivån på fastighetens yta till 275 m².

Detta arbete har Gunnar Adolfsson på Älvsrabben Bygg utfört till oss i föreningen gratis.

[Handwritten signatures and initials]

Medlemmar under året 2021 varit:

Muskö Pensionärsförening
 Muskö Kulturförening
 Muskö Hembygdsförening
 Muskö Idrottsförening
 Muskö Bridgeklubb


Enskilda medlemmar 59 st., varav nya för 2021 är 12 st.

Styrelsen har fortsatt arbetet med att utveckla föreningsverksamheten.
 Målsättningen är att medlemmarna skall känna sig delaktiga i arbetet.

Underskrift styrelsen



Ulla-Britt Öhman



Majbritt Gamrell



Veronika Ersson



Ola Vikström



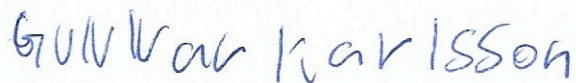
Monica Jansson Rosell



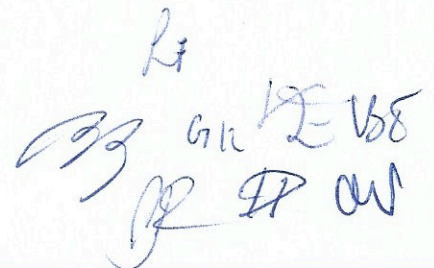
Hans Pettersson



Linnea Falk



Gunnar Karlsson



Verksamhetsplan för 2022:

Under verksamhetsåret ska föreningen fortsätta verka för:

Skapande av en tillgänglig och social mötesplats som möjliggör för en aktiv fritid och ett växande permanentboende på en levande skärgårdsö.

– för barn, unga, vuxna mitt i livet och pensionärer på Muskö.

Arbete för byggande av en ny bygdegård

Planeringsarbetet omfattar fortsatt projektering som leder till godkänt bygglov för en ny bygdegård. Projekteringen kommer att kvalitetssäkras genom extern kompetens såsom arkitekt, konstruktör och rådgivare inom VVS och brandskydd. Föreningen kommer att arbeta för att förankra den fortsatta planeringen med föreningens medlemmar och övriga intressenter på Muskö.

Finansieringsarbetet för en ny bygdegård

Målet är att byggkostnaderna ska finansieras genom 50% statligt bidrag från Boverket, 30% kommunalt bidrag samt 20% egen insats (banklån, eget kapital, och eget arbete). Föreningen kommer att gå ut med en öppen inbjudan till byggföretag om att lämna offerter på projektet.

LF
Gik 15 BC
R FF OW

Muskö Bygdegård Ekonomisk förening

Årsbokslut 2021

Balansräkning 2021-01-01—2021-12-31

TILLGÅNGAR	2021	2020
Omsättningstillgångar		
Företagskonto bank	<u>492 364,27</u>	<u>480 868,27</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	492 364,27	480 868,27
Anläggningstillgångar		
Fastighetens konto	203 960,00	258 960,00
Skattekonto	<u>0,00</u>	<u>33,00</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	203 960,00	258 993,00
Summa tillgångar	696 324,27	739 861,27
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder		
Förskott hyra	0,00	29 877,00
Skattekontot	<u>6 252,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	6 252,00	29 877,00
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Andelskapital	15 900,00	14 700,00
Reservfond	<u>1 000,00</u>	<u>1 000,00</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	16 900,00	15 700,00
Fritt eget kapital		
Obeskattad reserv Periodiseringsfond	<u>0,00</u>	<u>9 000,00</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	0,00	9 000,00
Kapital	<u>673 172,27</u>	<u>685 284,27</u>
Summa skulder och eget kapital	696 324,27	739 861,27

LF
GK 25-135
PR P. OW

Muskö Bygdegård Ekonomisk förening

Årsbokslut 2021

Resultaträkning 2021-01-01—2021-12-31

INTÄKTER

Hysesintäkter	119 508,00
Periodiseringsfond	9 000,00
Redovisat resultat	<u>5 679,00</u>
Summa intäkter	134 187,00

KOSTNADER

Ansvarsförsäkring	3 395,00
Medlemskap Bygdegårdarnas Riksförbund	3 060,00
Resekostnader	259,00
Förvaltningskostnader (Bolagsverket)	700,00
Nybyggnadskarta +sattelitbilder	14 513,00
Förbrukningsmaterial	120,00
Bankkostnader	1 250,00
Arkitekt	55 000,00
Möteskostnader (Uppvaktning)	<u>890,00</u>
Summa kostnader	79 187,00
Avskrivningar	<u>55 000,00</u>
Resultat efter avskrivningar	134 187,00
Årets redovisade förlust	5 679,00

Muskö Bygdegård ekonomisk förening

Budgetförslag för år 2022

Normal

Om positivt beslut från Boverket

Intäkter:

Hyresintäkter	121 900	Hyresintäkter	121 900
		Bidrag från Haninge Kommun	2 100 000
		Banklån	<u>1 500 000</u>
Summa:	121 900	Summa:	3 721 900

Kostnader:

Ansvarsförsäkring	3 300	Ansvarsförsäkring	3 300
Medlemskap Bygdegårdarnas RF	2 400	Medlemskap Bygdegårdarnas RF	2 400
Medlemskap Sth läns Bygdeg.Distrikt	800	Medlemskap Sth läns Bygdeg.Distrikt	800
Bankkostnader	1 300	Bankkostnader	1 300
Reklam, PR och info	3 000	Reklam, PR och info	3 000
Möteskostnader	8 000	Möteskostnader	8 000
Förbrukningsmaterial	3 000	Förbrukningsmaterial	3 000
Förvaltningskostnader	3 000	Förvaltningskostnader	3 000
Fastighetskostnader	1 000	Fastighetskostnader	1 000
Byggnadslov	100 000	Byggnadslov	100 000
Arkitekt	100 000	Arkitekt	100 000
		Amortering banklån 30 år (4 mån)	16 667
		Borgensavgift 0,25% (4 mån)	1 250
		Räntekostnader 4%	<u>20 000</u>
Summa:	225 800	Summa:	263 717

df
Gull E-UBS
FF. ON

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Föreningen Muskö Bygdegård Ekonomisk förening org.nr 712400-1012 avseende perioden 2021-01-01 till 2021-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens verksamhet förvaltning och dess redovisning. Vårt ansvar är att uttala oss om förvaltningen och dess ekonomiska redovisning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon i styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar årsmötesbeslut eller lag om ekonomisk förening.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseende rättvisande bild Muskö Bygdegård Ek. Förenings finansiella ställning per den 31 december 2021 och dess finansiella resultat.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen för föreningen.

Styrelsen har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

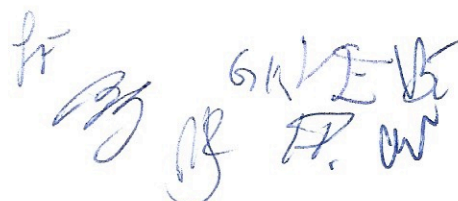
Muskö den 15 mars 2022



Gunnar Sundberg



Margareta Bergendal



NOTION till ÅRSMÖTET 2022 för FÖRENINGEN MUSKÖ BYGDEGÅRD

Informationstörst

Eftersom det är svårt, som intresserad medlem, att få samlad och kontinuerlig information från styrelsens arbete avseende det fortskridande genomförandet i och kring den tilltänkta nybyggnationen föreslår jag;

att..... årsmötet ger styrelsen uppdraget att skapa en hemsida eller liknande, där fortlöpande information läggs ut för att stilla medlemmarnas informationstörst angående bygget och vad som där småningom kommer att ske inom väggarnas ram.

Muskö 2022 01 31

Peter Peppe Ohlsson

fr
GKLE VA
PP (P. H. M)

Muskö 2022.03.14

Styrelsens svar på inlämnad motion per den 31/1-2022
Inlämnad av Peter Peppe Ohlsson.

Informationstörst:

Vi i styrelsen har förståelse för att förmedlingen gällande bygget av ny bygdegård och även annan information kan upplevas som bristfällig.

Vi tar till oss av kritiken och skall bli mera transparanta.

Hemsida finns redan för samtliga medlemmar. Vi skall uppdatera den mera regelbundet samt även använda oss av sociala medier.

Det finns även en e-post som man kan ställa frågor på vid funderingar,
muskobygdegard@gmail.com

Hemsidan kan man finna på <https://bygdegardarna.se/musko/>

// Styrelsen

RE
6/11/2022
W

Valberedningen föreslår att på årsmötet 2022 (gällande 2021) välja följande personer till att utgöra styrelsen i Muskö Bygdegård Ek. Förening

Ordförande:	Ulla-Britt Öhman	1 år omval
Ledamöter:	Veronika Ersson	1 år omval
	Majbritt Gamrell	1 år kvarstår
	Monica Jansson-Rosell	2 år omval
	Ola Wikström	2 år omval
	Linnea Falk	1 år kvarstår
	Gunnar Karlsson	1 år kvarstår
	Niklas Olofsson	2 år nyval
Suppleanter:	Ronny Axelsson	1 år omval
	Per Länholm	1 år omval
	Markus Söderström	1 år nyval
Övriga val		
Revisorer:	Gunnar Sundberg (sammankallande)	1 år omval
	Margareta Bergendahl	1 år omval

Valberedning:

LF G. N. J. - 165
BB P. L. W.

FULLMAKT

Enligt Muskö Bygdegårds stadga 2019-09-16, 13 § äger medlemsföreningarna 3 röster och varje fysisk medlem 1 röst vid årsstämman.

Rösträtt utövas personligen eller genom ombud.

En röstberättigad person kan genom skriftlig och daterad fullmakt företräda högst en annan röstberättigad person.

Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades och kan återkallas av den som utfärdat densamma.

Fullmakt utfärdad av medlem _____ att föra min talan och utöva min rösträtt vid årsmötet 2022 gällande 2021 för Muskö Hembygdsgård ek för.

Namn: _____ Födelse nr (åå.mm.dd): _____

Fullmaktsgivare: _____

Ombud: _____

Fullmaktsgivare:

Muskö den _____ 2022

6/11/2022
TF [Signature] W.