

Föredragningslista vid årsmöte för Föreningsrådet i Lidingö onsdag 2025-03-26

Plats: Föreningsgården, Larsbergstorget 9, Lidingö

Tid: Onsdagen den 26 mars 2025 kl. 18:00

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Upprättande av röstlängd
- § 3 Val av ordförande och sekreterare för mötet
- § 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av föredragningslista
- § 6 Fråga om att mötet är behörigt utlyst
- § 7 Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning (sid 3-9)
- § 8 Revisionsberättelse (sid 10)
- § 9 Fastställande av resultat- och balansräkning (sid 8-9)
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Fastställande av medlemsavgift för 2026 (sid 12)
- § 12 Information om status och förutsättningar för Föreningsgårdens framtid
- § 13 Presentation och fastställande av budget för 2025 (sid 11)
- § 14 Val av ordförande för ett år (sid 12)
- § 15 Val av övriga styrelseledamöter på två år (sid 12)
- § 16 Val av revisor och revisorssuppleant (sid 12)
- § 17 Val av valberedning (sid 12)
- § 18 Behandling av inkomna motioner (sid 13)
- § 19 Behandling av övriga frågor
- § 20 Mötet avslutas

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024 **för Föreningsrådet i Lidingö**

Styrelsen för *Föreningsrådet i Lidingö* får härmed avge följande berättelse för år 2024, föreningens tjugonionde verksamhetsår.

Föreningsrådet i Lidingö, som bildades 1995, är en ideell, politiskt och religiöst obunden, förening som drivs helt utan vinstintresse. Rådet är huvudman för Föreningsgården. Syftet för föreningen är att tillhandahålla lokaler åt föreningslivet i Lidingö till lägsta möjliga pris. Detta sker fr.o.m. 2023-02-01 genom att Föreningsrådet på långtidskontrakt av John Mattson Fastigheter AB hyr lokaler vid Larsbergstorget 9 för Föreningsgården och sedan på korttidsbasis hyr ut dem som sammanträdesrum, kansli- och kurslokaler samt som samlings-, konsert- och festsal till i första hand rådets medlemmar. Lokalerna hyrs även tillfälligt ut till andra föreningar, kommunen, familjesammankomster med flera aktiviteter. Därtill erbjuds genom Föreningsgårdens expedition även kopiering samt viss övrig service.

Nuvarande hyreskontrakt med John Mattson Fastigheter AB löper med årsvis förlängning från och med 2023-02-01 och har per 2024-02-01 kompletterats med ett tilläggsavtal. Uppsägningstiden är från hyresvärden 9 månader och från Föreningsrådet 3 månader.

Medlemskap

Rådet är ett förbund av Lidingöföreningar. Under 2024 var ett femtiotal föreningar medlemmar. Antalet föreningar har de senaste åren successivt minskat. De individuella medlemskapen bakom medlemsföreningarna uppgår till uppskattningsvis 30 000 personer bosatta på eller med anknytning till Lidingö. Föreningsrådet representerar därmed en betydande del av Lidingös föreningsliv och befolkning.

Föreningsrådet är i sin tur medlem i Bygdegårdarnas Riksförbund och har därigenom tecknat erforderliga försäkringar. Det är dock att märka att rådets hyresgäster i Föreningsgården måste i sina egna aktiviteter försäkra sina deltagare och egendom via egna försäkringar.

Genom Bygdegårdarna har rådet en hemsida, www.bygdegardarna.se/lidingo. Hemsidan har en länk till en bokningskalender där det framgår vilka tider som finns tillgängliga för bokning.

Verksamheten

Bellmanhallen har i genomsnitt låg utnyttjandegrad 3-4 av 7 dagar i veckan. Den är oftast återkommande uthyrd under helgen, måndag kväll och på tisdagar. Kontorsrummen är sedan september 2023 uthyrda till 100%. Förutom de föreningar som hyrt mest (bridgeklubbarna, SPF, Jazzklubben, VMF Sweden och HjärtLung) har intresset för att hyra Bellmanhallen på vardagar varit begränsat. Andra aktiviteter som förekommit i Bellmanhallen under verksamhetsåret har främst varit privata arrangemang. Intresset från kommunen att samverka för uthyrning relaterat till ungdomsverksamhet har under året tyvärr ej funnits.

Under verksamhetsåret har fortlöpande underhåll av lokaler och inventarier skett, exempelvis avseende utbyte av gardinstänger, tvätt av fönster och gardiner, tvätt och reparation av stolar, uppsättning av gardiner för speglarna i Bellmanhallen samt införskaffande av ny filmduk. Därtill beslutades att investera i nya stolar i cafeterian. En väsentlig del i det löpande arbetet är kontroll av städning och lokalernas skick efter uthyrning.

Styrelsen har utan resultat aktivt efterfrågat engagemang av medlemmarna, liksom sökt attrahera nya medlemmar.

Fortlöpande fördelas nödvändiga underhållsåtgärder med John Mattson i enlighet med hyresavtalet, där en stor del av åtgärdsansvaret åligger Föreningsrådet.

En styrelseledamot är utsedd till brandskyddsansvarig. Brandskyddet ses fortlöpande över och tillses att nödvändig skyltning, brandfiltar med mera finns.

Under verksamhetsåret har uppmärksamhetsatt elkostnaderna stigit jämfört med tidigare. Med anledning av detta samt att eldebiteringen övergår till så kallat effektabonnemang, har analys gjorts så, att vi kan säkerställa att vi inte har högre säkringsklass än vad som krävs.

Marknadsföring av Föreningsgården sker löpande via kommunens anslagstavlor samt egen anslagstavla utanför entrén.

Föreningsrådet undviker i möjligaste mån kontanthantering. Vi utnyttjar normalt Swish för inbetalningar och föreningens inköp sker via eget utlägg och därefter utbetalning till respektive persons bankkonto.

Av senaste årsmötet beslutade stadgeändring avseende §9 (rörande former vid nedläggning av Föreningsrådet) är genomförda.

Uthyrningsreglerna har skärpts avseende hantering av depositionsavgiften.

Depositionsavgiften har höjts från tidigare 1.500 kronor till 2.000 kronor.

Firma Föreningsrådet i Lidingö har under verksamhetsåret tecknats av Elisabeth Styf och Michael Holmlund i förening. För löpande betalningar understigande 2.000 kronor har Elisabeth egen teckningsrätt i överenskommelse med Handelsbanken.

Lokaler

Lokalerna vid Larsbergstorget 9 omfattar 575 m2. Enligt brandskyddsmyndigheten får samtidigt 350 personer vistas i lokalerna. I lokalerna finns en apparat för hjärt-lungräddning.

De mötesrum som hyrs ut per timme är:

- Stora salen (*Bellmanhallen*), som rymmer upp till 300 personer och drygt 100 vid festdukade middagsbord. Salen har hörslinga och högtalaranläggning.
- Stora mötesrummet (*Millesrummet*) med plats för 20–22 personer.
- Cafeterian/Fojén med plats för drygt 40 personer

Personal, expedition och lokaltillsyn

Föreningsgårdens expedition har öppet två dagar i veckan (tisdagar och torsdagar) och då 3 timmar per dag. Mail- och Facebook bevakas fortlöpande.

Lokaler, inventarier och brandskydd underhålls fortlöpande, men med begränsade resurser till förfogande

Styrelsen

Styrelsen har under 2024 haft 10 protokollförda sammanträden. Styrelserepresentanter har medverkat i möten med fastighetsägaren, Bygdegårdarnas Riksförbunds distriktsstämma, politikerinitierad dialog om Lidingös framtid och utveckling samt ett antal av Bygdegårdarna anordnade webinarier.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av 8 ledamöter varav 2 adjungerade.

Styrelsens ordförande har verkat både som ordförande och kassör. En styrelseledamot har tjänstgjort på föreningens expedition tisdagar och torsdagar och en styrelseledamot har ansvarat för inköp av förbrukningsmaterial. Dessutom har några styrelseledamöter turats om att följa upp att det skett en tillfredställande städning efter varje uthyrningstillfälle, samt är en styrelseledamot brandskyddsansvarig.

Årsmötet avseende 2023 genomfördes den 20 mars 2024.

Ledamöter som valdes respektive kvarstod är:

- Elisabeth Styf, ordförande och kassör (*Bostadsrättsföreningen Ekparken Dalénum*)
- Marianne Gloudemans (*Lidingö Pensionärsbridge*)
- Mikael Holmlund, (*Friluftsförbundet*)
- Sven Alvan (*Lidingö HjärtLung*)
- Lars Olof Matsson (*Ypsilon Dalénum SFF*)
- Gunilla Lundqvist (*Sverigedemokraterna*)

Därutöver har Erik Norman (f.d. ordförande) samt Inge Nord (som sekreterare) adjungerats som ledamöter i styrelsen.

Valberedning

Vid årsmötet 2024 tillsattes ingen valberedning.

Revisor

Revisor har varit Ulf Norhammar.

Ingen revisorssuppleant stod till förfogande under 2024.

Ekonomi

Intäkterna är till strax under 50% relaterade till uthyrning av Bellmanhallen. Övriga rum står för cirka 40%. Till detta kommer intäkter för uthyrning av utrustning, kopiering med mera (cirka 10%). I takt med att medlemsföreningarnas verksamhet krympt och därmed intresset för att hyra föreningsgårdens lokaler minskat, har lokalerna till viss del hyrts ut till privata fester och ett fåtal kommunala aktiviteter. Under 2024 har verksamheten genererat ett överskott. Överskottet är direkt hänförligt till uthyrning av lokaler till Lidingö kommun i samband med EU-valet. Styrelsen föreslår att överskottet disponeras så, att övervägande delen avsätts i en resultatutjämningsfond och att resterande del överförs i ny räkning.

Föreningens resultat- och balansräkning framgår av kommande sidor.

Lidingö den 20 mars 2025



Elisabeth Styf



Lars Olof Matsson



Mikael Holmlund

Sven Alvàn

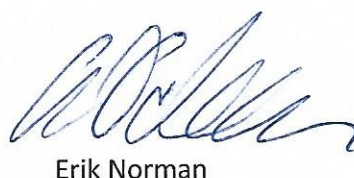


Gunilla Lundqvist

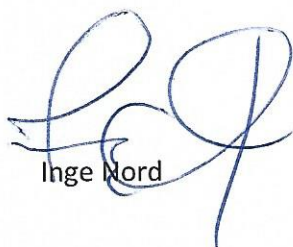


Marianne Gloudemans

Adjungerade ledamöter



Erik Norman



Inge Nord

BALANSRÄKNING	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Inventarier	7 890	11 835
Summa anläggningstillgångar	7 890	11 835
Omsättningstillgångar		
Kassa	1 503	2 183
Bank	727 046	600 796
Kundfordringar	62 556	80 602
Förskottshyra	150 000	61 667
Andra fordringar	7	7 453
Öresavrundningar		1
Summa omsättningstillgångar	941 112	752 702
SUMMA TILLGÅNGAR	949 002	764 537
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital		
Föreningskapital	678 913	727 787
Årets resultat	40 241	-48 874
Summa eget kapital	719 154	678 913
Avsättningar		
Startfond "Nya Gården"	50 814	50 814
Resultatutjämningsfond	100 000	
Summa avsättningar	150 814	50 814
Skulder		
Leverantörsskulder	4 897	5 816
Andra kortfristiga skulder	48 638	16 738
Deposition lokalhyror, skåp	13 500	5 800
Personalens källskatter	7 529	4 344
Upplupna soc. avgifter	4 470	2 112
Summa kortfristiga skulder	79 034	34 810
S:a SKULDER & EGET KAPITAL	949 002	764 537

Föreningsrådet i Lidingö
802448-1080

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	<i>Utfall</i> 2024	<i>Utfall</i> 2023
Medlemsavgifter	27 300	29 100
Hysesintäkter, smårum & café	165 618	179 375
Hysesintäkter, Bellmanhallen	390 463	409 950
Intäkter för uthyrning i valet	122 250	0
Hysesintäkter, kontor	183 300	183 875
Hysesintäkter, skåp	38 525	51 925
Hysesintäkter, utrustning	6 350	4 050
Övriga intäkter	17 492	17 657
Kopiering, cafeteria	26 976	41 169
Elstöd	0	4 376
SUMMA INTÄKTER	978 274	921 477

KOSTNADER

Hyra Klockbojen ("Nya Gården")	611 667	759 073
Reparationer, underhåll	3 240	8 651
El, sopor, städning	51 209	42 940
Personal	88 034	90 446
Kopiemateriel, cafévaror	604	18 570
Förbrukningsinventarier	31 317	12 839
Kontorsomkostnader	5	4 435
Datorkostnader	25 653	8 062
Porto, tele, internet	1 240	10 558
Försäkringar, medlemsavgifter	7 316	7 235
Bankkostnader	2 563	2 637
Övrigt, tjänster, Lidingö stad	22 469	9 734
SUMMA KOSTNADER	845 317	975 180

DRIFTRESULTAT

	132 957	-53 703
Ränteintäkter	11 229	8 774
Avskrivningar	-3 945	-3 945
Avsättning till Resultatutjämningsfond	-100 000	0
ÅRETS RESULTAT	40 241	-48 874

§ 8 Revisionsberättelse

REVISIONSBERÄTTELSE
för ideella föreningen
Föreningsrådet i Lidingö
(org.nr 802448-1080)
Verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2024.

Undertecknad som av årsmötet valts till revisor har under året granskat Föreningsrådets i Lidingö verksamhet och räkenskaper lämnar härmed följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisning, bokslutbilagor, huvudbok, övriga räkenskaper liksom styrelsens protokoll och därvid följt god revisionssed.

Jag finner handlingarna i god ordning och att de ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska situation. Jag tillstyrker därför

. att resultat- och balansräkning fastställs

samt

. att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.

Lidingö 11 mars 2025



Ulf Norhammar

Föreningsrådet i Lidingö

802448-1080

RESULTATRÄKNING	Utfall 2024	Utfall 2023	Budget 2025
INTÄKTER			
Medlemsavgifter	27 300	29 100	25 000
Hysesintäkter, smårum & café	165 618	179 375	180 000
Hysesintäkter, Bellmanhallen	390 463	409 950	400 000
Intäkter för uthyrning i Eu valet	122 250	0	0
Hysesintäkter, kontor	183 300	183 875	190 000
Hysesintäkter, skåp	38 525	51 925	30 000
Hysesintäkter, utrustning	6 350	4 050	5 000
Övriga intäkter	17 492	17 657	15 000
Kopiering, cafetjänster	26 976	41 169	20 000
Elstöd	0	4 376	0
SUMMA INTÄKTER	978 274	921 477	865 000
KOSTNADER			
Hyra Klockbojen ("Nya Gården")	611 667	759 073	610 000
Reparationer, underhåll	3 240	8 651	10 000
El, sopor, städning	51 209	42 940	50 000
Personal	88 034	90 446	95 000
Kopiemateriel, cafévaror	604	18 570	1 000
Förbrukningsinventarier	31 317	12 839	35 000
Kontorsomkostnader	5	4 435	10 000
Datorkostnader	25 653	8 062	30 000
Porto, tele, internet	1 240	10 558	1 000
Försäkringar, medlemsavgifter	7 316	7 235	7 500
Bankkostnader	2 563	2 637	2 700
Övrigt, tjänster, Lidingö stad	22 469	9 734	25 000
SUMMA KOSTNADER	845 317	975 180	877 200
DRIFTRESULTAT			
<i>Bidrag Bygdegårdarna</i>		0	
<i>Ränteintäkter</i>	11 229	8 774	11 229
<i>Avskrivningar</i>	-3 945	-3 945	-3 945
<i>Avsättning till Resultatutjämningsfond</i>	-100 000	0	0
<i>Nettoresultat</i>	40 241	-48 874	-4 916

Underlag för Föreningsrådets årsmöte 2024

Fastställande av medlemsavgift för 2026

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift (600 kr per medlemsförening och år) för 2026.

Valberedningens (styrelsens) förslag till ny styrelse för Föreningsrådet från och med 2025

Ordförande Elisabeth Styf (omval för ett år)

Mikael Holmlund, Marianne Gloudemans, Lars Olof Matsson och Gunilla Lundqvist (omval för två år)

Ledamot Sven Alvàn (tidigare vald på 2 år, men har valt att avgå ur styrelsen inför 2025)

Valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant för 2025

Revisor: Ulf Norhammar

Revisorssuppleant:?

Om sittande möte ej utser revisorssuppleant, så föreslås att styrelsen ges i uppdrag att vid behov föreslå revisorssuppleant.

Förslag till valberedning inför 2026

Om sittande möte ej föreslår valberedning, så föreslås att styrelsen ges i uppdrag att under verksamhetsåret 2025 utse valberedning inför verksamhetsåret 2026.

§ 18 Behandling av inkomna motioner

Ingen motion har inkommit.

§ 19 Behandling av övriga frågor

Inga förslag att behandla har inkommit från styrelsen.