

Föredragningslista vid årsmöte för Föreningsrådet i Lidingö 2022-03-24

Plats: Föreningsgården, Larsbergstorget 9, Lidingö

Tid: Torsdagen den 24 mars 2022 kl. 12:00

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Upprättande av röstlängd
- § 3 Val av ordförande och sekreterare för mötet
- § 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av föredragningslista
- § 6 Fråga om att mötet är behörigt utlyst
- § 7 Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning
- § 8 Revisionsberättelse
- § 9 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Fastställande av medlemsavgift för 2023
- § 12 Information om status och förutsättningar för Föreningsgårdens framtid
- § 13 Presentation och fastställande av budget för 2022
- § 14 Val av ordförande för ett år
- § 15 Val av övriga styrelseledamöter på två år
- § 16 Val av revisor och revisorssuppleant
- § 17 Val av valberedning
- § 18 Behandling av inkomna motioner
- § 19 Behandling av förslag från styrelsen
- § 20 Behandling av övriga frågor
- § 21 Mötet avslutas

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

för Föreningsrådet i Lidingö

Styrelsen för *Föreningsrådet i Lidingö* får härmed avge följande berättelse för år 2021, föreningens tjugosjätte verksamhetsår.

Föreningsrådet i Lidingö, som bildades 1995, är en ideell, politiskt och religiöst obunden, förening som drivs helt utan vinstintresse. Rådet är huvudman för Föreningsgården. Syftet för föreningen är att tillhandahålla lokaler åt föreningslivet i Lidingö till lägsta möjliga pris. Detta sker fr.o.m. hösten 2012 genom att Föreningsrådet på långtidskontrakt av John Mattson Fastigheter AB hyr lokaler vid Larsbergstorget 9 för Föreningsgården och sedan på korttidsbasis hyr ut dem som sammanträdesrum, kansli- och kurslokaler samt som samlings-, konsert- och festsal till i första hand rådets medlemmar. Lokalerna hyrs även tillfälligt ut till andra föreningar, kommunen samt till lidingöhushåll för familjesammankomster och liknande. Även andra aktiviteter har förekommit i lokalerna under åren. Därtill erbjudes genom Föreningsgårdens expedition även kopiering samt viss övrig service.

Hyresvärden John Mattson har per 2021.09.01 sagt upp nuvarande avtal att upphöra 2022.06.30 och kräver en väsentlig hyreshöjning jämfört med vad som debiterats tidigare år. Föreningsrådet har i dagens läge med nuvarande prissättning och beläggning inte möjlighet att acceptera den hyreshöjning som John Mattson önskar fortsättningsvis. I ett möte med medlemsföreningarna tillsattes en förhandlingsdelegation med syftet att söka en överenskommelse med hyresvärden och Lidingö Stad där Föreningsgårdens verksamhet kan fortgå.

Medlemskap

Rådet är ett förbund av Lidingöföreningar. Under 2021 var ett sextiototal föreningar medlemmar. De individuella medlemskapen bakom medlemsföreningarna uppgår till uppskattningsvis 30 000 personer bosatta på eller med anknytning till Lidingö. Föreningsrådet representerar därmed en betydande del av Lidingös föreningsliv och befolkning.

Föreningsrådet är i sin tur medlem i Bygdegårdarnas Riksförbund och har därigenom tecknat erforderliga försäkringar. Det är dock att märka att rådets hyresgäster i Föreningsgården måste i sina egna aktiviteter försäkra sina deltagare och egendom via egna försäkringar.

Genom Bygdegårdarna har rådet en hemsida, www.bygdegardarna.se/lidingo. Hemsidan har en länk till en bokningskalender där det framgår vilka tider som finns tillgängliga för bokning.

Verksamheten

Föreningsgårdens uthyrningsverksamhet har på grund av pandemin även under 2021 skett i mycket begränsad omfattning. Efterfrågan på lokaler kom i gång först under hösten. Tack vare att kommunen i samarbete med fastighetsägaren utnyttjat lokalerna för ungdomsverksamhet och att kontor, konferensrum och förråd hyrts ut som tidigare har det ändå tillförts begränsade intäkter.

Lokaler

Lokalerna vid Larsbergstorget 9 omfattar 565 m². Enligt brandskyddsmyndigheten får samtidigt 350 personer vistas i lokalerna. I lokalerna finns en apparat för hjärt-lungräddning.

De mötesrum som hyrs ut per timme är:

- Stora salen (*Bellmanhallen*), som rymmer upp till 300 personer och drygt 100 vid festdukade middagsbord. Salen har hörslinga och högtalaranläggning.
- Stora mötesrummet (*Millesrummet*) med plats för 20-22 personer .
- Cafeterian/Foajén med plats för drygt 40 personer

Personal, expedition och lokaltillsyn

Den begränsade efterfrågan på uthyrningslokaler har medfört att Föreningsgårdens expedition endast haft öppet 3 timmar under tisdag och torsdagar

Lokaler och inventarier underhålls fortlöpande, men med mycket begränsade resurser till förfogande. Behovet av underhåll har ökat trots att uthyrningen endast varit begränsad.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden. Ordföranden har medverkat i möten med kommunen och fastighetsägaren samt varit på ett seminarium som anordnats av Bygdegårdens Riksförbund.

Styrelsen har sedan årsmötet bestått av 8 ledamöter varav 2 adjungerade. Styrelsen har – utan framgång varit engagerad i sökandet efter nya lokaler, för den händelse att ingen rimlig hyra kan uppnås för nuvarande lokal efter 2022.06.30.

Den begränsade verksamheten har inneburit att styrelsens ordförande har kunnat verka både som ordförande och kassör. En styrelseledamot har tjänstgjort på föreningens expedition tisdagar och torsdagar och en styrelseledamot har ansvarat för uppköp av förbrukningsmaterial. Dessutom har några styrelseledamöter turats om att följa upp att det skett en tillfredställande städning efter varje uthyrningstillfälle.

Årsmötet den 18 mars 2021 hölls via poströstning enligt Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

Ledamöter som valdes respektive kvarstod är:

- Elisabeth Styf, ordförande och kassör (Bostadsrättsföreningen Ekparken Dalénum)
- Marianne Gloudemans (*Lidingö Pensionärsbridge*)
- Mikael Holmlund, (*Friluftsförbundet*)
- Sven Alvan (*Lidingö HjärtLung*)
- Karl-Erik Elfgren (*Lidingö Pensionärsbridge*)
- Gunilla Lundqvist (*Sverigedemokraterna*)

Därutöver har Erik Norman (f.d. ordförande) samt Inge Nord (som sekreterare) adjungerats som ledamöter i styrelsen.

Valberedning

Vid årsmötet 2021 tillsattes ingen valberedning

Revisor

Revisor har varit Britta Ekström.

Ekonomi

Föreningens intäkter har även detta år påverkats av pandemin. Såväl personalkostnaderna som övriga kostnader har begränsats i största möjliga mån.

Tack vare ett antal bidrag på totalt 186,000:- från Bygdegårdarnas Riksförbund är rörelseresultatet 131,213:-. Styrelsen föreslår att detta överskott läggs till föreningskapitalet

genom att det balanseras i ny räkning. I övrigt hänvisas till balans- och resultaträkningen på följande sidor.

Lidingö den 10 mars 2022



Elisabeth Styf

Karl-Erik Elfgrén

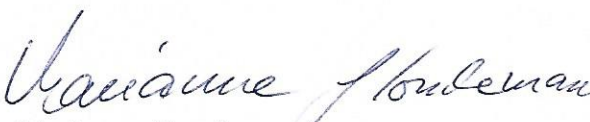


Mikael Holmlund



Sven Alvan

Gunilla Lundqvist



Marianne Gloudeман

Adjungerade ledamöter



Erik Norman



Inge Nord

RESULTATRÄKNING	Utfall 2021	Utfall 2020
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	18 900	20 100
Hysesintäkter, smårum & café	126 110	136 859
Hysesintäkter, Bellmanhallen	274 205	169 240
Hysesintäkter, kontor	126 450	169 300
Hysesintäkter, skåp	22 520	15 220
Hysesintäkter, utrustning	4 225	7 125
Övriga intäkter	3 735	4 767
Kopiering, cafeteria	22 195	41 761
SUMMA INTÄKTER	598 340	564 372
KOSTNADER		
Hyra Klockbojen ("Nya Gården")	484 204	360 716
Reparationer, underhåll	2 754	3 355
El, sopor, städning	37 940	42 350
Personal	72 230	94 476
Kopiemateriel, cafévaror	26 442	36 643
Förbrukningsinventarier	239	3 761
Kontorsomkostnader	12 051	1 684
Datorkostnader	2 911	4 822
Porto, tele, internet	3 997	6 036
Försäkringar, medlemsavgifter	5 054	5 148
Bankkostnader	2 207	3 879
Övrigt, tjänster, Lidingö stad	3 123	1 101
SUMMA KOSTNADER	653 152	563 972
DRIFTRESULTAT	-54 812	400
Extra ordinär intäkt	186 025	60 000
ÅRETS RESULTAT	131 213	60 400

BALANSRÄKNING	2021.12.31	2020.12.31
TILLGÅNGAR		
Kassa	16 095	9 000
Handelsbanken	369 010	316 163
Kundfordringar	77 842	23 540
Förskottshyra	129 544	121 051
Andra fordringar	3 735	1 959
Öresavrundningar	0	-1
SUMMA TILLGÅNGAR	596 226	471 712
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital		
Föreningskapital	374 471	314 071
Årets resultat	131 213	60 400
Summa eget kapital	505 684	374 471
Avsättningar		
Startfond "Nya Gården"	49 850	73 950
Summa avsättningar	49 850	73 950
Skulder		
Leverantörsskulder	7 363	2 488
Andra kortfristiga skulder	10 000	8 100
Deposition lokalhyror, skåp	16 200	4 500
Personalens källskatter	4 862	6 431
Upplupna soc. avgifter	2 267	1 772
Summa kortfristiga skulder	40 692	23 291
S:a SKULDER & EGET KAPITAL	596 226	471 712

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad revisor, som utsetts att granska Föreningen Föreningsrådet i Lidingös räkenskaper och styrelsens förvaltning, får härmed avge följande berättelse.

Jag har granskat räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning för 2021.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Jag tillstyrker

Att balansräkningen och resultaträkningen fastställts och

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö den 22 februari 2022



Britta Ekström, revisor

RESULTATRÄKNING	Utfall 2021	Budget 2022
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	18 900	20 000
Hysesintäkter, smårum & café	126 110	150 000
Hysesintäkter, Bellmanhallen	274 205	430 000
Intäkter för uthyrning i valet		100 000
Hysesintäkter, kontor	126 450	150 000
Hysesintäkter, skåp	22 520	25 000
Hysesintäkter, utrustning	4 225	10 000
Övriga intäkter	3 735	13 000
Kopiering, cafeteria	22 195	40 000
SUMMA INTÄKTER	598 340	938 000
KOSTNADER		
Hyra Klockbojen ("Nya Gården")	484 204	740 000
Reparationer, underhåll	2 754	3 000
El, sopor, städning	37 940	40 000
Personal	72 230	100 000
Kopiemateriel, cafévaror	26 442	30 000
Förbrukningsinventarier	239	12 000
Kontorsomkostnader	12 051	5 000
Datorkostnader	2 911	3 000
Porto, tele, internet	3 997	3 000
Försäkringar, medlemsavgifter	5 054	7 000
Bankkostnader	2 207	3 000
Övrigt, tjänster, Lidingö stad	3 123	4 000
SUMMA KOSTNADER	653 152	950 000
DRIFTRESULTAT	-54 812	-12 000
Upplösning av startbidraget		12 000
Extra ordinär intäkt	186 025	0
ÅRETS RESULTAT	131 213	0

Viktiga förutsättningar för årets budget:

- | | |
|---|---|
| 1) Att de väsentligt höjda
tarifferna (ca 30-50%) inte
påverkar uthyrningen negativt. | 3) Att uthyrning till kommunen i
samband med valet genererar
minst 100 tsek i intäkter. |
| 2) Att ungdomsverksamhet i
Föreningsgården fortsatt stöds
av JM / kommunen. | 4) Att ökad effektivitet i
uthyrningen kan åstadkommas. |

Underlag för Föreningsrådets årsmöte 2022

Valberedningens (styrelsens) förslag till ny styrelse för Föreningsrådet från och med 2022

Ordförande Elisabeth Styf (omval för ett år)

Ledamot Sven Alvàn (omval för två år)

Ledamot Helene Carlsund (nyval för två år)

Mikael Holmlund, Marianne Gloudemans och Gunilla Lundqvist Nilsson valdes på två år vid årsmötet 2021.

Valberedningens förslag till revisor för 2022

Revisor: Britta Ekström

Förslag till valberedning inför 2022

Föreslås att styrelsen ges i uppdrag att under verksamhetsåret 2022 utse valberedning inför verksamhetsåret 2023.

Behandling av inkomna motioner

Inga motioner har inkommit till årsmötet 2022.

Behandling av förslag från styrelsen

Styrelsen har inte framlagt förslag att behandlas av årsmötet 2022