

# Hyresvillkor

## Utdrag ur stadgarna

*Föreningen, som är en ideell förening, politiskt och religiöst obunden, har till uppgift att för framtiden driva ett medborgarhus med bl.a. samlingslokal, vilken opartiskt och på skäliga villkor skall uthyras till föreningens medlemmar samt till kommunala myndigheter och inrättningar även som i övrigt till organisationer och enskilda, som verkar i enlighet med rikets lag.*

## Uthyrningspriser

- Timbokning max 6h, tillgängligt tis - tors (vid möten eller konferens) 1000 kr
- 24h bokning, tillgängligt tis - tors (exempel tisdag 12:00 – onsdag 12:00) 2 000 kr
- 48h bokning & helgbokning (exempel fredag 12.00 - söndag 12.00) 2 500 kr
- Längre eller återkommande tillfällen (till exempel kurser eller studiecirkel) begär offert.
- Detta ingår i hyran: Samtliga utrymmen på nedervåning, nyttjande av vitvaror, porslin, elektronik och övriga inventarier samt grönytor utomhus inkl. boulebana.
- Hyresgäster har inte tillgång till ovanvåningen.

## Allmänt

- Lugn och ro från 01.00.
- Vid bokning och inbetald bokningsavgift har hyresgästen godkänt uthyrningsvillkor och GDPR samt säkerhets - och ordningsregler.
- Det får vistas max 100 personer i lokalen vid fester eller tillställningar, 149 personer vid biosittning. Antalet personer är inkl. personal. Tillgängligt antal kuvert för dukning 80 st.
- Åldersgräns för uthyrning är 25 år.
- Brandskyddsansvarig: Hyresgästen ansvarar för brandsäkerheten under uthyrningstillfället och att en mobiltelefon är tillgänglig för nödsamtal.
- Ignaberga medborgarhus ansvarar inte för kvarglömda ägodelar.
- Det är inte tillåtet att röka inomhus.
- Övernattning är inte tillåtet i lokalen.

## Uthyrning och betalning

- Hyresavgiften ska betalas i förskott inom 10 dagar efter att tid och datum bekräftas av bokningsansvarig.
- Betald hyra innebär bekräftad bokning. Hyran betalas till Bankgiro 5757–1549 eller Swish 123 58 04 349. Vid betalning med Swish, ange det datum bokningen avser.
- OM avbokning sker senare än en (1) månad innan inbokat hyresdatum är hela hyresbeloppet förverkat. Ingen återbetalning kommer då att ske.
- Vid avbokning tidigare än en (1) månad innan inbokat hyresdatum är 500 kr av beloppet förverkat. Resterande belopp återbetalas.

- Vid bokning av Ignaberga Medborgarhus godkänner och intygar hyresgästen att denne respekterar demokratiska värderingar och alla människors lika värde. Hyresgästen är skyldig att sanningsenligt uppge verksamhetens innehåll och inriktning. Brott mot denna regel ger hyresvärden rätt att omedelbart häva avtalet utan att betala tillbaka gjorda förskottsbetalningar.
- Ignaberga medborgarhus förbehåller sig rätten att neka uthyrning till sällskap vars verksamhet eller arrangemang kan anses stötande eller utgöra en risk för föreningens lokaler.
- Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och kan heller inte bli skadeståndsskyldig om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan utföras på grund av krig eller upplopp, strejk, blockad, brand, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte kunnat påverka eller förutse (Force Majeure).

## GDPR

- De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullfölja detta avtal och kommer inte att användas i marknadsföring. Personuppgifterna kan lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är hyresvärden.

## Djur i lokalen

- Inga djur är tillåtna i lokalen, ledarhund är undantagen.

## Nycklar

- Nyckel till lokalen överlämnas vid tillträdet. Hyresgäst ansvarar för borttappad nyckel och debiteras 450 kr.
- Lämnande av nyckel enligt avtalat med uthyrningsansvarig.

## Avfallshantering

- Soporna ska källsorteras enligt anvisningarna och behållarna ska tömmas i rätt fack i soptunnorna.
- Har ni extra mycket sopor ska ni ta med dessa. Inga sopor får lämnas kvar invändigt eller i säckar bredvid sopkärlen. OM detta görs debiteras en avgift på 500 kr/sopsäck.

## Städning

- Om ni är missnöjda med städningen när ni anländer till lokalen, meddela genast uthyrningsansvarig. Om inget annat skriftligen överenskommit ska lokalen vara väl städad senast dagen efter hyrestillfället kl.12.00
- Gästen ansvarar för städning, alternativt kontaktar städfirma.
- Ej godkänd städning debiteras fr. 2 900 kr. Kvarlämnade sopsäckar debiteras med 500 kr/sopsäck.
- Ifyllt städlista lämnas på diskbänken i köket.

Reviderad 2024



# Stöld, skada och skadegörelse

- Ignaberga medborgarhus ansvarar inte för skador på eller förlust av hyresgästernas ägodelar. Den som skadar byggnader, material eller föreningens ägodelar kan göras ersättningsskyldig.
- Hyresgästen ansvarar för att återlämna lokalen i uthyrt skick. Hyresgästen ansvarar även för skador orsakade av hyresgästens besökare.
- Skador som uppkommer på husvagnar/husbilar och bilar som står uppställda på anläggningen regleras av fordonets, husvagnens/husbilens försäkring. Exempel på skador är stenskott vid gräsklippning, nedfallna grenar och stormskador.
- Stöldbegärlig egendom ska förvaras inlåst och ej synlig från fönster. Tag med stöldbegärlig egendom först på arrangemangsdagen och ta med den hem samma dag.
- Förvarar hyresgästen sin egen stöldbegärliga egendom i hyrd lokal under tidpunkter då denne inte själv närvarar, står hyresgästen för hyresvärdens självrisk vid inbrott.
- Hyresgästen får inte utföra ändringar i lokalen utan föreningens medgivande. Kontrollera med hyresvärden inför eventuell utsmyckning.
- Allt som skadas, försvinner eller kostar hyresvärden extra pengar under uthyrningstillfället bekostas av hyresgästen. Dit hör skadad utrustning, golv eller inredning, kostnader från polis/räddningstjänst, extra sophämtning, med mera.

