

Till Östra Göinge Kommun : Miljö och Byggnadsnämnd.

ÖSTRA GÖINGE KOMMUN	
Miljö & byggkontoret	
Ink	2001 -04- 0 6
Dnr	MB 2001/0209-234

Ansökan om fastighets ändring av användning

Högsma bygde förenings bad sektion har sedan några år ansvarat för skötslen av Gummarps badet som är beläget vid Rolstorpsjön på fastigheten *Gummarp 1:3*.

Vi har genom åren lagt ner mycket arbete för att kunna hålla en bra standard på badet, då avses inte bara löpande underhåll utan också att vi skapat nya möjligheter för lokalbefolkning och turister. Bland nyheterna är båtbyggnaden som blev klar 1998.

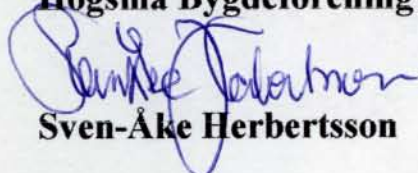
Nu vill vi ta nästa steg genom att bygga om ett befintligt förråd på området till en vedeldad bastu med plats för ca 10 personer och därigenom ge vår lokalbefolkning och turister en ytterligare ny möjlighet till avkoppling och förströelse.

Anläggningen är tänkt att användas kvällstid under sommarhalvåret. Den ger oss också en möjlighet att erbjuda avkoppling både innan och efter att den egentliga badsäsongen har börjat. Dvs. nyttjandet av området kommer att öka!

Förrådet är placerat i direkt anslutning till parkeringsplatsen ca 75 meter från bad byggnaden, se bifogat situationsplan. Bastun skall naturligtvis byggas enligt gällande regler framförallt med tanke på brandrisken.

Högsma Bygdeförening begär genom denna ansökan att ändring av förrådets användning till Bastu kan beviljas.

Högsma Bygdeförening genom:


Sven-Åke Herbertsson

Telefon dagtid: 0476-81758
Telefon Kvällstid: 044-45084



1705/22/2001

Adress:

Högsma P1113
28064 Glimåkra

Miljö- och byggnämnden

2000-04-24

MB § 122

MB 2001/0209.234

Gummarp 1:3, Sibbhult. Högsma Bygdeförening. Ändrad användning

Ansökan avser bygglov för ombyggnad av ett befintligt förråd till en vedeldad bastu med plats för ca 10 personer.

Syftet av åtgärden är att ge lokalbefolkning och turister en ytterligare möjlighet till avkoppling och förströelse.

Området för föreslagen åtgärd omfattas ej av detaljplan.

Bygglov- och byggnämnlansavgift, kronor 432:-.

Fastigheten är belägen inom område där förordnande om Skydd av naturen enl 7 kap 13-15 §§ miljöbalken gäller.

Stadsarkitektens förslag till beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna samt att lämna bygglov.

Särskilt skäl för beslutet:

Allmänhetens tillträde till stranden inskränks ej. Möjligheterna till rekreation bedöms öka.

Strandområdets flora och fauna bedöms ej heller påverkas negativt av åtgärden.

Beredningsgruppens förslag:

I enlighet med stadsarkitekten.

BESLUT:

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt stadsarkitektens och beredningsgruppens förslag.

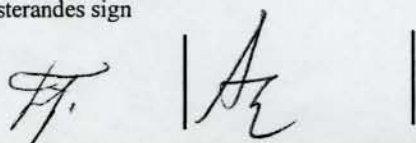
LOVET OMFATTAR GRANSKNING enligt plan- och bygglagens 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ samt 8 kap (utformning, yttre förhållanden och användning).

FÖR LOVET GÄLLER:

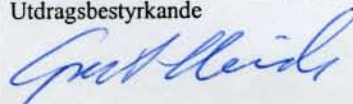
Miljö- och byggnämnden kommer ej att kalla till byggsamråd.

BYGGLOVET UPPHÖR ATT GÄLLA om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov. (8 kap 33 § plan- och bygglagen)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



ÖSTRA GÖINGE KOMMUN
Miljö & byggkontoret
Ink 2001-04-06
Dnr MB 2001/0209-23V

Rolstorpssjön
96,5

~~AD~~ BEFINTLIG
BÅTBRYGGA

BEFINTLIG
BADBRYGGA

Badplats

Förrådets
Placering

BEFINTLIG
PARKERING-
PLATS.

Bygglövs
beviljat

MB 122/2001

600MM x 1:3

SITUATIONSKARTAN

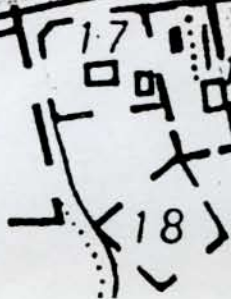
ÄNDRING ANVÄNDNING

2001-04-06

△ 129,06

Linnebjär

1:3



GUMMARPS BADET.

Detaljinformation

1. Bastudel

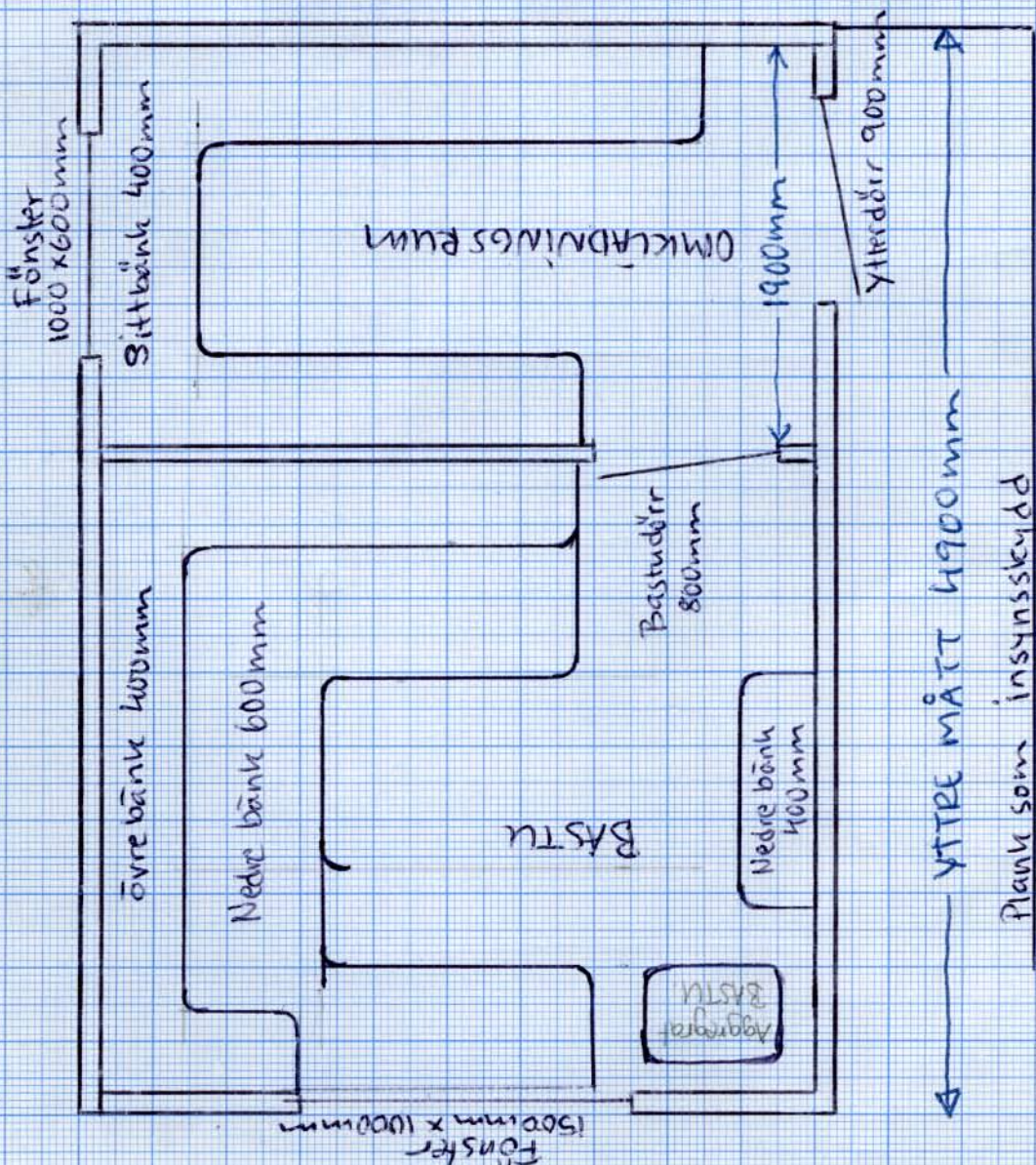
- * Isolerade gipsade väggar och tak beklädda med Panel
- * Tak öppet upp i nock
- * Vedeldat basmaggregat
- * Golv isolerat och belagt med plastmatta
- * Övre och undre sittbänkar
- * Bastudörr 800mm bred

2. Omklädningsdel

- * Isolerade gipsade väggar och tak beklädda med Panel
- * Golv isolerat och belagt med plastmatta
- * Sittbänkar
- * Lösbar ytterdörr 900mm

Belysning: Batteridröft-

VY GRUPPETS



VY SJÖN

VY PARKERING

Plank som insynskydd