



Årlig genomgång av fastigheten

Bygdegårdsförening:

Datum:

Närvarande:

För att kunna göra en bra besiktning behöver du: Kniv, ficklampa, kofot, skruvmejsel, tumstock termometer samt kamera.

Skick gott: OK

Åtgärdas: 1 = Akut 2 = Årligen 3 = Vid behov

MARK				
Kontrollerad del	Skick gott	Åtgärdas	Kommentar/kostnad	Sign.
Städning (ej brännbara eller lösa föremål)				
Avrinning				
Avloppsanläggning				
Vegetation Beskrning buskar				
Rabatter				
Lekplats, barnsäkerhet Kolla med kommunen. Använd checklista och loggbok.				
Parkering				
Övriga hårda ytor				
Belysning				
Skyltar, anslagstavla				
Staket				
Flaggstång, konst utomhus				
Tillgänglighet för rörelsehindrade Anvisad plats				
Sopkärl minst 6 m från huset				
Container minst 6 m från huset om den är olåst				
Badbrygga eller liknande (rutin och loggbok för tillsyn)				
Utemöbler (låsta eller fastsatta)				
Snö- och halkbekämpning (rutiner/ansvarsfördelning/redskap)				

UTHUS M.M.				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Lås och omslutningsytor				
Stöldrisk (vad ska förvaras här?)				
BYGGNAD				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Tak				
Takpannor				
Plåt				
Skorsten				
Takrännor (rensa)				
Stuprör				
Taktsäkerhet -Tillträde				
Glidskydd för stege				
Fast stege				
Invändig uppstigning				
Gångbrygga längs taknock				
Snörasräcke vid entrén				
Taktsäkerhet vid solpaneler				
Ytterväggar				
Målning				
Skador				
Grund				
Tegelskador				
Dörrar				
Lås och omslutning				
Täthet				
Skador				
Glas				

Årlig genomgång av fastigheten

Fönster				
Beslag				
Målning				
Kitt				
Tätningslist				
Ej utlyftningsbara				
Entré				
Trappor				
Ramp				
Räcken				
Skrapgaller				
Markeringar ökad synlighet				
BRANDSKYDD och UTRYMNINGSVÄGAR				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Åtskydd				
Brandstege och andra utrymningsredskap				
Brandvarnare, kontroll av batterier				
Brandsläckare, kontroll av skyltning och att mätaren står på grönt				
Utgångsbelysning, kontroll av batteri (bryt den ordinarie strömmen vid kontroll)				
Är utrymningsvägarna fria?				
Finns skyltar om utrymningsväg?				
Första hjälpen-tavla/väska				
Återsamlingsplats				
Brandfilt i kök				
Skylt om maxantal i lokal				
Brandskyddsansvarig utsedd och systematiskt arbete upprättat				
Lagen om skydd mot olyckor				

Årlig genomgång av fastigheten

INOMHUS				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Vind Fuktskador				
Ventiler				
Isolering				
Spår av skadeinsekter?				
Källare, fuktskador				
Krypgrund				
Ledningar, fukt				
"Gluggar"				
Fukt, lukt				
EL				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Kontrollera om det finns åldersförändringar eller andra skador, S/CE-märkning				
Väggkontakter och strömbrytare				
El-paneler				
Förlängningssladdar (hela, rena och ej i oreda, förlängningssladd får ej ersätta fast installation)				
Larmsignal från RWC				
Jordfelsbrytare				
Säkringar				
Smuts och dammfritt				
VATTEN och AVLOPP, VÅTUTRYMMEN				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Varmvattenberedare Avstängningsventiler				
Vattenfelsbrytare				

Årlig genomgång av fastigheten

Tappkranar, rörskarvar och anslutningar				
Vattenlås, galler och silar rensas				
WC/dusch, skador? Golv				
Väggar				
Porslin				
Pappershållare, toapappers-hållare, spegel och skötbord				
Bastu				
Övriga våtrum t.ex. tvättstuga				
Tätskikt i våtutrymmen				
UPPVÄRMNING				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Pannrum, finns brännbart skräp samlat?				
Oljepanna				
Täthet panna, översyn och rengöring av brännare. Munstycke bör bytas 1 gång per eldnings-säsong.				
Drag-, sot-tals-, CO ₂ - och rökgasmätning, sotare/servicefirma				
Shuntaggregat, anslutningar, kopplingar och termometrar				
Styrutrustning; motorventilerna ska arbeta lätt och utan missljud. Täthet.				
Cirkulationspumpar; temperatur, missljud eller läckage				
Samtliga ventiler motioneras genom att stänga och öppna ventilen 1 gång per år				
Expansionskärl, säkerhetsventiler kontrolleras				
Varmluftspanna, täthet hos anslutningar, läckage				
Värmepump, täthet anslutningar				
Radiatorer luftas				
Filter värmepump				
Kakelugn/bakugn (sota och provtryck)				

VENTILATION				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Luftvärmare rengörs genom blåsning med tryckluft, kontroll av batteriets avluftning				
Ventilation, se bruksanvisning för rengöring och kontroll				
Motordrivna spjäll, kontroll, rengöring och smörjning				
Till- och frånluftsdon rengörs, filterbyte				
Anmärkningar från funktionskontroll att åtgärda				
OVK-besiktning				
RUM				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Kök				
Golv				
Väggar				
Tak				
Fönster				
Spis, ugn, fläkt rengörs				
Diskmaskin, avstängningskran, kopplingar, slang och golvsydd kontrolleras				
Kyl och frys				
Kaffekokare och andra köksapparater, timer				
Övrigt i kök				
Stora salen				
Golv				
Väggar				
Tak				
Fönster				
Övrigt rum 1				
Golv				
Väggar				
Tak				

Årlig genomgång av fastigheten

Fönster				
Övrigt rum 2				
Golv				
Väggar				
Tak				
Fönster				
INVENTARIER och TEKNISK UTRUSTNING				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Biograf- och filmutrustning				
Mörkläggningsgardiner				
Ljudanläggning, kontroll av batterier i hörstavar				
Ljusläggning				
Hörslinga, kontroll				
Scenutrustning				
AV-utrustning (tv, video, OH m.m.)				
Möbler				
Textilier				
Flamskydd hos textilier				
Konst deponerad från BR				
Egen konst				
Gräsklippare, underhåll, säker förvaring och försäkring				
Försäkring av lösegendom (täcker försäkringsbeloppet ovan inventarier?)				

ADMINISTRATIVT UNDERHÅLL				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Skick gott</i>	<i>Åtgärdas</i>	<i>Kommentar/kostnad</i>	<i>Sign</i>
Medlemsförteckning				
Nyckelinventering – <i>separat bilaga</i>				
Inventarielista (förvaras även hemma hos funktionär) – <i>separat bilaga</i>				
Stöldskyddsmärkning och inventarieförteckning				
Försäkring, stämmer yta m.m.				
Avtal (nyttjanderättsavtal, hyresavtal)				
"Husets bok" i övrigt				
"Fråga mig" – enkel instruktion till hyresgäster				
Miljöregler för bygdegården				
Miljödiplom 1 – uppdaterad				
Miljödiplom 2 – uppdaterad				
Miljödiplom 3 – uppdaterad				
Kontaktlista för hantverkare				
Hantverksavtal				
VIKTIGA DATUM				
<i>Kontrollerad del</i>	<i>Gjordes senast</i>	<i>Dags nästa gång</i>	<i>Sign</i>	
Egenkontroll av brandskydd				
Tillsyn av räddningstjänsten				
Brandövning				
Funktionskontroll och/eller service av ventilationen				
Filterbyte				
Sotning				
Hissbesiktning				
Service och/eller funktionskontroll av brandsläckare				
Service och/eller funktionskontroll av brandlarm/inbrottslarm/vattenlås				
Service på hörslinga				

Årlig genomgång av fastigheten

Service och/eller funktionskontroll av hjärtstartare			
--	--	--	--

Inventarielista

Bygdegårdsförening _____ Datum _____

Upprättad av _____

Nr	Inventarier	Anskaffningsvärde/år		Antal	Inventera t antal 20_	Inventera t antal 20_	Inventera t antal 20_
		Per styck	År				
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							

Årlig genomgång av fastigheten

Nr	Inventarier	Anskaffningsvärde/år		Antal	Inventera t antal 20_	Inventera t antal 20_	Inventera t antal 20_
		Per styck	År				
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							

Nyckelkvittring

Bygdegårdsförening _____

<i>Namn</i>	<i>Kvitteras/återlämnas</i>	<i>Datum</i>	<i>Inventerad 20__</i>	<i>Inventerad 20__</i>	<i>Inventerad 20__</i>

Övrigt

Bra att ha

Namn		
<u>Skapa goda mötesplatser – sök investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler</u>	<u>Uppföljning av investeringsbidraget till allmänna samlingslokaler</u>	
<u>Gör plats för ungdomarna - sök verksamhetsutvecklingsbidrag</u>	<u>Sök bidrag för allmänna samlingslokaler!</u> <u>Boverket egen sida om bidrag</u>	
<u>Så här energi deklarerar vissa byggnader</u>	<u>Kunskapsbanken Boverket</u>	
Uppföljning av investeringsbidraget till allmänna samlingslokaler	<u>Lov & anmälningsplikt</u>	
<u>Inspirerande exempel</u>	<u>Bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus</u>	
<u>Skapa goda mötesplatser – sök investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler</u>	<u>Tillgänglighet/Handikapp</u>	
<u>Vägledning vid byggande</u>	<u>Krav på säkerhet i händelse av brand</u> <u>Brand Samlingslokaler</u>	
<u>Hela träguiden</u>	-	